Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 55 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1716

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	51 810	51 810
	-управление многоквартирным домом	51 810	51 810
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	52 000	54 395
	- уборка лестничных клеток	49 000	51 154
	- материалы на санитарное содержание	3 000	3 241
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	59 300	97 791
т/р	- изготовление и установка скамейки	12 000	10 811
т/р	- утепление наружной стеновой панели кв 31	36 000	50 100
т/р	- закрытие ВШ оцинкованным листом		14 125
	- общестроительные работы	11 000	22 500
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	255
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущеста в многоквартирном доме	210 796	240 316
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	5 000	8 531
т/р	- установка ТРЖ на ТУ	5 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС ГВС, отопления по квартирам		3 755
т/р	- замена трубопровода ХВС в т/п	146 856	166 912
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	7 200	6 600
т/р	- непредвиденные работы	1 540	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	16 200	16 200
	- пневмопромывка	1 000	2 350
	- ТО системы видеонаблюдения	6 000	7 200
	- сантехнические работы	12 000	17 628
	- электротехнические работы	9 000	10 638
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	358
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	144
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	21 000	23 312
	- уборка мусоропроводов	20 000	21 923
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 389
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многовартирном доме	79 033	79 694

	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000	
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	10 433	10 914	
	- страхование лифтов	200	340	
	- диагностика лифтов	0		
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440	
7	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	**1 100**	**1 236**	
	- обеспечение требований пожнадзора	1 100	1 236	
8	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**	**2 000**	**2 059**	
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 059	
9	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**	**6 500**	**8 235**	
	- ТО ВДГО	3 000	4 528	
	- проверка загазованности	3 500	3 707	
10	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**	**36 000**	**36 758**	
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	36 000	36 758	
11	**Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**2 000**	**2 378**	
	- дезинфекционные работы	2 000	2 378	
	- дезинфекция по Ковид	0	0	
12	**Работы по содержанию земельного участка**	**61 745**	**73 596**	
	- уборка территории	48 045	52 309	
	- материалы по содержанию территории	1 700	1 984	
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	3 000	8 183	4,4
	- содержание мест накопления отходов	4 000	4 942	
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	5 000	6 178	
13	**Прочие работы (услуги)**	**23 000**	**24 505**	
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	22 000	23 269	
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	1 236	
	Итого	**606 284**	**696 085**	
14	**Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества**	**65 470**	**65 470**	
	в т.ч.			

	- электроэнергия	20 967	20 967
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	23 609	23 609
	- теплоноситель	7 077	7 077
	- ХВС	4 162	4 162
	- отведение сточных вод	9 655	9 655
15	**ВСЕГО**	**671 754**	**761 555**

Итого начислено	**606284**	**696085**
в т.ч.		
содержание	340878	383441
управление	51810	51810
т/ремонт	205596	
аренда	8000	
т/ремонт с арендой	213596	260834
	213596	
вознаграждение Председателю Совета МКД	5663	0
	340878	

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"