

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 51 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4036,4

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	128 359	128 359
-управление многоквартирным домом	128 359	128 359
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 000	98 007
- уборка лестничных клеток	90 000	93 129
- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 878
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	170 200	142 965
т/р - ремонт кровли козырьков балконов, ремонт кровли	40 000	92 555
т/р - ремонт межпанельных швов	70 000	
т/р - ремонт обшивки деформационного шва	50 000	
- общестроительные работы	10 000	50 080
- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	330
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	226 096	195 412
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	25 000	26 366
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п, м/к		20 165
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	12 575
т/р - непредвиденные работы	101 452	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
- пневмопромывка	2 500	7 510
- сантехнические работы	46 344	73 183
- электротехнические работы	14 000	26 447
-материалы по содержанию на сантехнические работы	200	839
-материалы по содержанию на электротехнические работы	200	1 927
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	28 260	42 003
- уборка мусоропроводов	27 000	39 912
- материалы по санитарному содержанию	1 260	2 091
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 487	2 906
- обеспечение требований пожарнадзора	2 487	2 906

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4000	4 844
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 844
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 120	36 765
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	15 620	15 620
	- ТО ВДГО	8 000	12 426
	- проверка загазованности	8 500	8 719
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 600	86 218
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	79 600	86 218
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	5 409
	- дезинфекционные работы	3 000	5 409
12	Работы по содержанию земельного участка	218 500	233 970
т/р	- благоустройство обреза деревьев	20 000	1 494
	- уборка территории	174 000	188 835
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 987
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	8 000	14 498
	- содержание мест накопления отходов	10 500	11 625
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	4 000	14 531
13	Прочие работы (услуги)	32 307	57 640
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	54 734
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	2 307	2 906
	Итого	<b>1 018 929</b>	<b>1 034 497</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>74 017</b>	<b>74 017</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	45 420	45 420
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 862	5 862
	- теплоноситель	2 505	2 505
	- ХВС	8 262	8 262
	- отведение сточных вод	11 968	11 968
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 092 946</b>	<b>1 108 514</b>

Итого начислено: ( содержание, управление, текущий ремонт)

в т.ч.

содержание

вознаграждение председателю Совета МКД

1 018 929

1 034 497

558 498

737 363

48 437

управление	128 359	128 359
т/ремонт	302 732	
аренда	29 340	
т/ремонт с арендой	332 072	168 775
	332 072	
	558 498	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"