

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.2 за 2023год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1086,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 542	34 542
	-управление многоквартирным домом	34 542	34 542
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 560	46 437
	- уборка лестничных клеток	42 000	43 571
	- материалы по санитарному содержанию	1 560	2 866
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 476	12 854
т/р	- гидроизоляция стен фундамента	20 000	
т/р	- текущий ремонт цоколя крыльца	10 000	
	- общестроительные работы	7 176	12 832
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	22
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 764	45 013
т/р	- замена запорной арматуры ХВС	10 000	
т/р	- непредвиденные работы	8 164	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	20 000	26 018
	- электротехнические работы	5 000	6 690
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	300	273
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	300	32
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	98	782
	-обеспечение требований пожарнадзора	98	782
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	308	1 303
	- надлежащее содержание систем вентиляции	308	1 303
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 990	4 218
	- ТО ВДГО	900	1 872
	- проверка загазованности	2 090	2 346

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 000	23 214
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	23 000	23 214
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	800	0
	-дезинфекционные работы	800	
12	Работы по содержанию земельного участка	66 500	70 986
	- уборка территории	53 000	55 080
	- материалы по содержанию территории	1 000	1 228
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 500	7 640
	- содержание мест накопления отходов	3 000	3 128
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	3 910
13	Прочие работы (услуги)	15 400	15 511
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	14 700	14 729
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	700	782
	Итого	280 438	254 860
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	34 789	34 789
	в т.ч.		
	- электроэнергия	10 986	10 986
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	11 561	11 561
	- отведение сточных вод	12 242	12 242
15	ВСЕГО	315 227	289 649

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ ремонт

аренда

т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

280 438 **254 860**

197 732 220 318

34 542 34 542

45 664

2 500

48 164

0 нет ТР

48164

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"