

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.1 за 2023год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

905,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	28 786	28 786
	-управление многоквартирным домом	28 786	28 786
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 181	48 139
	- уборка лестничных клеток	40 621	43 571
	- материалы по санитарному содержанию	1 560	4 568
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 500	12 192
т/р	- ремонт стен ВШ на кровле	10 000	
т/р	- ремонт ступеней входа		
	- общестроительные работы	5 000	11 748
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	444
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 393	49 411
т/р	- замера прожектора, электрокабеля на прожектор		5 083
т/р	- устройство системы водоотведения		3 939
т/р	- непредвиденные работы	7 693	
т/р	- замена запорной арматуры ХВС	10 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	10 000	19 849
	- электротехнические работы	4 700	6 125
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	2 388
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	27
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	652
	-обеспечение требований пожарнадзора	500	652
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	308	1 086
	- надлежащее содержание систем вентиляции	308	1 086

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 900	4 478
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	900	2 523
	- проверка загазованности	1 000	1 955
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 000	19 335
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	19 000	19 335
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	800	0
	- дезинфекционные работы	800	
12	Работы по содержанию земельного участка	71 698	68 186
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	10 000	
	- уборка территории	50 000	55 080
	- материалы по содержанию территории	1 098	1 958
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	5 282
	- содержание мест накопления отходов	2 600	2 607
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	3 000	3 259
13	Прочие работы (услуги)	8 600	12 927
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	8 000	12 275
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	600	652
	Итого	<b>234 666</b>	<b>245 192</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>15 468</b>	<b>15 468</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	9 769	9 769
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	2 768	2 768
	- отведение сточных вод	2 931	2 931
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>250 134</b>	<b>260 660</b>

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ ремонт

аренда

т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

**234 666**      **245 192**

168 187      207 384

28 786      28 786

37 693

0

37 693      9 022

37 693

409 042

168 187

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"