

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 22 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9852,5

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	385 492	385 492
	-управление многоквартирным домом	385 492	385 492
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190 000	199 975
	- уборка лестничных клеток	184 000	188 965
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	11 010
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	527 570	226 235
т/р	- закрепление оцинкованных свесов на кровле		30 135
т/р	- вынос мусора с чердака		14 385
т/р	- ремонт крыльца входа	40 000	75 960
т/р	- изготовление и установка поручня	10 000	9 527
т/р	- ремонт подъездов	450 000	
т/р	- устройство тротуарной плитки на крыльце		22 060
	- общестроительные работы	27 470	73 172
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	996
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	472 522	612 018
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	24 883
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п, м/к		28 785
т/р	- ремонт ВРУ, замена датчиков		17 030
т/р	- замена задвижек на ТУ		69 556
т/р	- электромонтажные работы по ремонту освещения	80 000	78 172
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	30 000	50 815
т/р	- непредвиденные работы	81 122	

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	12 000	14 900
	- сантехнические работы	142 000	224 466
	- электротехнические работы	60 000	70 889
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	5 364
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	758
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	167 600	165 859
т/р	- замена бункера	90 000	80 156
	- уборка мусоропроводов	75 000	80 985
	- материалы по санитарному содержанию	2 600	4 718
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	7 094
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	7 094
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	11 823
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	11 823
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	40 600	51 195
	- ТО ВДГО	20 600	29 914
	- проверка загазованности	20 000	21 281
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	155 000	211 027
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	155 000	211 027
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 114	19 605
	- дезинфекционные работы	15 114	19 605
	12 Работы по содержанию земельного участка	404 000	447 473
т/р	- благоустройство: приобретение материалов, окраска МАФов, лавочек, урн	50 000	36 796
	- уборка территории	264 000	279 756
	- материалы по содержанию территории	2 000	6 757
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	40 000	60 320
	- содержание мест накопления отходов	28 000	28 375
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	20 000	35 469
	13 Прочие работы (услуги)	116 000	140 694
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	110 000	133 600
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 000	7 094
	Итого	2 485 898	2 478 491

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	217 890	217 890
	в т.ч.		
	- электроэнергия	112 805	112 805
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	13 624	13 624
	- теплоноситель	6 012	6 012
	- ХВС	33 685	33 685
	- отведение сточных вод	51 764	51 764
15	ВСЕГО	2 703 788	2 696 381

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 485 898 **2 478 491**

в т.ч.

содержание

1 229 284 1 554 739

вознаграждение председателю Совета МКД

47 326

управление

385 492 385 492

т/ремонт

828 199

аренда

42 923

0

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

871 122 538 260

871122

1229284

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"