

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Козлова д. 32

753,4

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

		План, руб.	Факт, руб.
		23 205	23 205
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	23 205	23 205
	-управление многоквартирным домом	19 000	24 215
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 000	20 850
	- уборка лестничных клеток	1 000	3 365
	- материалы по санитарному содержанию		
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 100	13 933
			2 341
т/р	- устройство дверного доводчика	2 000	11 247
	- общестроительные работы	100	345
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 708	37 386
		8 677	2 272
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления		400
т/р	- электромонтажные работы в т/п	24 631	
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	4 000	12 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	1 200	1 320
	- пневмопромывка	8 000	16 520
	- сантехнические работы	3 000	4 640
	- электротехнические работы	100	214
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	20
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	0	
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	500	542
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	542
		267	904
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	267	904
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 372	8 066
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 500	6 439
	- ТО ВДГО	872	1 627
	- проверка загазованности		

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 120	16 105
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	11 120	16 105
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	400	0
	- дезинфекционные работы	400	0
12	Работы по содержанию земельного участка	38 255	45 612
	- уборка территории	33 000	33 809
	- материалы по содержанию территории	295	1 442
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 360	5 479
	- содержание мест накопления отходов	2000	2170
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	600	2 712
13	Прочие работы (услуги)	6 560	10 758
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	6 000	10 216
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	560	542
	Итого	155 487	180 726
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	4 106	4 106
	в т.ч.	0	0
	- электроэнергия	2 658	2 658
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	1 264	1 264
	- теплоноситель	184	184
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	ВСЕГО	159 593	184 832

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.	155 487	180 726
содержание	98 974	152 508
вознаграждение Председателю Совета МКД	0	
управление	23 205	23 205
т/ремонт	33 308	
аренда	0	

т/ремонт, без учета сальдо на начало года

33 308 5 013

33 308

98 974

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"