Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 19/71 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

16758

		План, руб	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	525 627	525 627
	-управление многоквартирным домом	525 627	525 627
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	408 000	412 601
	- уборка лестничных клеток	396 000	397 360
	- материалы по санитарному содержанию	12 000	15 241
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	798 000	702 381
т/р	- ремонт деформационного шва		6 718
т/р	- утепление наружных стеновых панелей	260 000	403 723
т/р	- ремонт стен после сантехработ		8 781
т/р	- ремонт и окраска крылец	240 000	98 845
т/р	- укрепление балконных плит	90 000	
т/р	- ремонт кровли	50 000	
	- общестроительные работы	153 000	180 484
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	3 830
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущеста в многоквартирном доме	1 078 915	1 324 369
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	108 115
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, м/к		89 710
т/р	- установка циркуляционного насоса на ТУ, замена прибора учета ХВС		122 050

т/р	- установка станции повышенного давления	400 000	307 033
т/р	- замена светильников		1 821
т/р	- ремонт и поверка ОД ХВС, УУТЭ		123 849
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	76 615	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	62 400	62 400
	- пневмопромывка	8 500	20 315
	- сантехнические работы	345 000	350 211
	- электротехнические работы	125 000	133 758
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 600	3 486
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 800	1 621
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	175 760	176 829
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	170 000	170 297
	- материалы по санитарному содержанию	5 760	6 532
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многовартирном доме	767 000	788 740
т/р	- текущий ремонт лифтов	45 000	72 899
	- комплексное обслуживание лифтов	594 000	594 000
	- аврийно-диспетчерское обслуживание лифтов	107 000	106 581
	- техническое освидетельствование лифтов	19 200	12 200
	-страхование лифтов	1 800	3 060
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 000	12 066
	- обеспечение требований пожнадзора	12 000	12 066
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20000	59055
т/р	- восстановление вентиляции кв. 141,317, устройство сетки на ВШ		33084
т/р	- установка крышки на ВШ кв. 141		5861
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	20 110
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	76 200	151 015
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		70 400
	- ТО ВДГО	40 000	44 418
	- проверка загазованности	36 200	36 197
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	358 000	358 384
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	358 000	358 384
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 000	56 052
	- дезинфекционные работы	45 000	56 052
12	Работы по содержанию земельного участка	558 000	562 598

т/р	- омолаживающая и санитарная обрезка деревьев	30000	13 322
т/р	- вынос с чердака крупногабаритного и бытового мусора		17 535
	- уборка территории	340 000	341 435
	- материалы по содержанию территории	10 000	9 332
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	70 000	72 382
	- содержание мест накопления отходов	48 000	48 263
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	60 000	60 329
13	Прочие работы (услуги):	236 569	239 304
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	224 569	227 238
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	12 000	12 066
	Итого	**5 059 071**	**5 369 021**
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	**552 333**	**552 333**
	в т.ч.		
	- электроэнергия	222 046	222 046
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	218 494	218 494
	- теплоноситель	65 481	65 481
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	46 312	46 312
15	**ВСЕГО**	**5 611 404**	**5 921 354**

Итого : (содержание, управление, текущий ремонт)	**5 059 071**	**5 369 021**
в.т.ч.		
содержание	3 291 829	3 359 648
вознаграждение Председателю Совета МКД	200 887	
управление	525 627	525 627
т/ремонт	1 192 620	
аренда	48 995	
т/ремонт с интернет, бытовками (без учета сальдо на начало года)	1 241 615	1 483 746
	1 241 615	
	3 291 829	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"