

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 7 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13262,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	504 096	504 096
	-управление многоквартирным домом	504 096	504 096
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	315 000	318 040
	- уборка лестничных клеток	300 000	300 058
	- материалы по санитарному содержанию	15 000	17 983
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 083 500	1 018 739
т/р	- ремонт кровли, закрепление оцинкованных свесов		35 244
т/р	- устройство дверного доводчика		2 160
т/р	- ремонт подъезда № 4	870 000	744 639
т/р	- ремонт ступеней крыльца с устройством тротуарной плитки	60 000	76 092
	- общестроительные работы	150 000	157 190
	- материалы на общестроительные работы	3 500	3 414
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	692 839	667 924
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	30 000	34 906
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к		29 328
т/р	- замена задвижек на ТУ		6 520
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	111 439	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		40 623
т/р	- ремонт освещения		3 874

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- сервисное обслуживание домофонов	107 000	108 118
	- пневмопромывка	13 000	10 010
	- сантехнические работы	283 000	294 789
	- электротехнические работы	90 000	86 610
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	4 749
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	7 000	3 997
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	137 500	187 282
т/р	- устройство пластиковых контейнеров, замена бункеров		50 979
	- уборка мусоропроводов	130 000	128 596
	- материалы на санитарное содержание	7 500	7 707
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	565 000	593 419
т/р	- ремонт лифтов		27 609
	- комплексное обслуживание лифтов	462 000	462 000
	- техосвидетельствование лифтов	17 000	17 080
	- страхование лифтов	2 000	2 380
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	84 000	84 350
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 500	9 549
	-обеспечение требований пожарнадзора	9 500	9 549
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	16000	78 845
	- надлежащее содержание систем вентиляции	16 000	15 915
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 245, устройство сетки на ВЛШ и продухи		62 930
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	63 500	117 677
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		54 560
	- ТО ВДГО	35 000	34 470
	- проверка загазованности	28 500	28 647
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	286 500	286 615
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	286 500	286 615
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 000	46 029
	- дезинфекционные работы	40 000	46 029
	12 Работы по содержанию земельного участка	668 700	655 799
т/р	- благоустройство: устранение провала грунта, устройство пешеходной дорожки	30 000	12 584

	- уборка территории	470 000	473 040
	- материалы по содержанию территории	13 000	11 010
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	70 000	73 224
	- содержание мест накопления отходов	38 000	38 196
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	47 700	47 745
13	Прочие работы (услуги)	189 434	189 389
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	179 934	179 840
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	9 500	9 549
	<b>Итого</b>	<b>4 571 569</b>	<b>4 673 403</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	444 463	444 463
	в т.ч.		
	- электроэнергия	263 098	263 098
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	109 393	109 393
	- теплоноситель	32 782	32 782
	- ХВС	7 229	7 229
	- отведение сточных вод	31 961	31 961
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>5 016 032</b>	<b>5 117 866</b>

**ИТОГО: содержание, управление, т/ремонт**

**4 571 569      4 673 403**

в т.ч. Содержание  
управление

2 966 034      2 987 259

504 096      504 096

т/ремонт

1 023 849

аренда

77 590

Вознаграждение Председателю Совета МКД

127 384

т/ремонт с арендой всего

1 101 439

1 182 048

1 101 439

2 966 034