

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 1 за 2023год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5407,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	164 215	164 215
	-управление многоквартирным домом	164 215	164 215
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 000	144 939
	- уборка лестничных клеток	130 000	137 660
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	7 279
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	335 500	477 794
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов		72 733
т/р	- замена почтовых ящиков	90 000	78 437
т/р	- косметический ремонт первого этажа п.2,3	200 000	249 802
т/р	- демонтаж поврежденного утеплителя на торце		12 075
	- общестроительные работы	45 000	63 913
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	834
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	243 390	268 016
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	40 000	67 636
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к		7 502

т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	20 000	5 220
т/р	- непредвиденные работы	42 990	
	- сантехнические работы	70 000	114 625
	- электротехнические работы	33 000	34 178
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 450
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	695
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	3 000	4 310
	<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>57 000</b>	<b>62 117</b>
	- уборка мусоропроводов	54 000	58 997
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 120
	<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>261 920</b>	<b>267 286</b>
т/р	- ремонт лифтов	30 000	26 554
	- комплексное обслуживание лифтов	190 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 392
	- страхование лифтов	600	1 020
	- диагностика лифтов	0	
	- техническое освидетельствование лифтов	7 320	7 320
	<b>7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3 900</b>	<b>3 893</b>
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 900	3 893
	<b>8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>6 500</b>	<b>6 489</b>
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 500	6 489
	<b>9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>21 000</b>	<b>26 515</b>
	- ТО ВДГО	10 000	14 835
	- проверка загазованности	11 000	11 680
	<b>10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>115 000</b>	<b>116 265</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	115 000	116 265
	<b>11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>5 000</b>	<b>6 718</b>

	- дезинфекционные работы	5 000	6 718
12	Работы по содержанию земельного участка	241 515	257 886
т/р	- благоустройство: замена и огрунтовка газонных ограждений	30 000	29 606
	- уборка территории	143 000	145 184
	- материалы по содержанию территории	4 122	4 457
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	30 893	43 598
	- содержание мест накопления отходов	15 500	15 574
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	18 000	19 467
13	Прочие работы (услуги)	76 989	77 220
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	73 000	73 327
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 989	3 893
	<b>Итого</b>	<b>1 665 929</b>	<b>1 879 352</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	59 071	59 071
	в т.ч.		
	- электроэнергия	59 071	59 071
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 725 000</b>	<b>1 938 423</b>
	<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>1 665 929</b>	<b>1 879 352</b>
	в т.ч.		
	содержание	1 048 724	1 165 572
	вознаграждение председателю Совета МКД	50 628	
	управление	164 215	164 215
	т/ремонт	438 770	
	аренда	14 220	
	т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	452 990	549 565
		452 990	
		1 048 724	