

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 108/31 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4245

| | План, руб. | Факт, руб. |
|--|------------|------------|
| 1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 132 439 | 132 439 |
| -управление многоквартирным домом | 132 439 | 132 439 |
| 2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 178 000 | 183 916 |
| - уборка лестничных клеток | 175 000 | 179 219 |
| - материалы по санитарному содержанию | 3 000 | 4 697 |
| 3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 30 700 | 74 575 |
| т/р - общестроительные работы после сантехработ | | 7 514 |
| - общестроительные работы | 30 000 | 64 241 |
| - материалы по содержанию на общестроительные работы | 700 | 2 820 |
| 4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 425 385 | 223 904 |
| т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы) | | 23 894 |
| т/р - замена задвижек на ТУ | | 29 380 |
| т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих | | 10 431 |
| т/р - погашение задолженности прошлого периода | 297 085 | |
| - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 32 400 | 32 400 |
| - пневмопромывка | 1 500 | 1 630 |
| - сантехнические работы | 70 000 | 95 282 |
| - электротехнические работы | 23 000 | 28 419 |
| - материалы по содержанию на сантехнические работы | 700 | 883 |
| - материалы по содержанию на электротехнические работы | 700 | 1 585 |
| 5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 69 500 | 78 821 |
| - уборки мусоропроводов | 68 000 | 76 808 |
| - материалы по санитарному содержанию | 1 500 | 2 013 |
| 6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 95 625 | 95 778 |
| - страхование лифтов | 225 | 340 |
| - техническое освидетельствование лифтов | 2 400 | 2 440 |
| - комплексное обслуживание лифтов | 66 000 | 66 000 |

| | | | |
|-----------|--|------------------|------------------|
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 27 000 | 26 998 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 3 000 | 3 056 |
| | - обеспечение требований пожарнадзора | 3 000 | 3 056 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 5 000 | 5 094 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 5 000 | 5 094 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 12 000 | 47 163 |
| | - ТО ВДГО | 3 000 | 37 994 |
| | - проверка загазованности | 9 000 | 9 169 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 90 000 | 90 673 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 90 000 | 90 673 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 6 000 | 13 561 |
| | - дезинфекционные работы | 6 000 | 13 561 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 124 225 | 137 025 |
| | - уборка территории | 88 000 | 89 316 |
| | - материалы по содержанию территории | 2 225 | 2 846 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 15 000 | 17 355 |
| | - содержание мест накопления отходов | 9 500 | 12 226 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 9 500 | 15 282 |
| 13 | Прочие работы (услуги) | 58 909 | 60 618 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 55 974 | 57 562 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 2 935 | 3 056 |
| | Итого | 1 230 783 | 1 146 622 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 77 546 | 77 546 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 65 815 | 65 815 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | | 0 |
| | - теплоноситель | | 0 |
| | - ХВС | 5 698 | 5 698 |
| | - отведение сточных вод | 6 033 | 6 033 |
| 15 | ВСЕГО | 1 308 329 | 1 224 168 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Итого начислено | 1 230 783 | 1 146 622 |
| в т.ч. | | |
| содержание | 801 259 | 942 964 |
| управление | 132 439 | 132 439 |
| т/ремонт | 276 085 | |
| аренда | 21 000 | |

| | | |
|---|---------|--------|
| т/ремонт с интернет , без учета сальдо на начало года | 297 085 | 71 219 |
|---|---------|--------|

297 085

801 259

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"