

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 107 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2075.2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	66,240	66,240
	-управление многоквартирным домом	66,240	66,240
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51,500	54,891
	- уборка лестничных клеток	49,000	51,263
	- материалы по санитарному содержанию	2,500	3,627
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	49,534	93,168
т/р	- косметический ремонт потолка 5-го этажа	30,000	20,667
т/р	- демонтаж-монтаж потолка кв. 11 после затопления, вынос бытового мусора с чердака		46,280
т/р	- замена м/пл подоконника		1,500
т/р	- непредвиденные работы	9,305	
	- общестроительные работы	9,729	24,680
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	41
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	95,400	80,122
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10,000	3,230
т/р	- замена светильников		2,349
т/р	- замена запорной арматуры с фасонными и соединительными элементами по квартирам		1,045
т/р	- ремонт УУ ГВС	10,000	
т/р	- ремонт ХБК в т/подполье	10,000	
т/р	- восстановление заземления ВРУ	10,000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20,400	20,400

	- пневмопромывка	1,000	1,530
	- сантехнические работы	25,000	37,704
	- электротехнические работы	8,000	13,056
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	432
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	376
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	20,000	23,525
	- уборка мусоропроводов	19,000	21,970
	- материалы по санитарному содержанию	1,000	1,555
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	85,350	92,442
т/р	- ремонт лифтов	10,000	10,464
	- комплексное обслуживание лифтов	60,000	66,000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	12,800	13,198
	- страхование лифтов	50	340
	- техническое освидетельствование лифтов	2,500	2,440
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,400	1,494
	- обеспечение требований пожарнадзора	1,400	1,494
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2,400	2,490
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2,400	2,490
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7,300	20,844
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		7,040
	- ТО ВДГО	3,000	9,322
	- проверка загазованности	4,300	4,482
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21,000	44,351
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	21,000	44,351
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	819	1,012
	-дезинфекционные работы	819	1,012
	12 Работы по содержанию земельного участка	151,300	86,489
т/р	- благоустройство: оказание услуг, озеленение придомовой территории	65,600	20,150
т/р	- устройство парковочного барьера	27,000	
	- уборка территории	41,000	46,877
	- материалы по содержанию территории	1,200	2,221
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов	3,500	3,793
	- содержание мест накопления отходов	6,000	5,977
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7,000	7,471
	13 Прочие работы (услуги)	53,500	53,634

	- оплата Председателю Совета МКД	24,000	24,000
	- проверка состояния конструкций , оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	28,000	28,140
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1,500	1,494
	Итого	605,743	620,701
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	63,449	63,449
	в т.ч.		
	- электроэнергия	14,718	14,718
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	36,726	36,726
	- теплоноситель	4,652	4,652
	- ХВС	1,896	1,896
	- отведение сточных вод	5,457	5,457
15	ВСЕГО	669,192	684,150

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

605,743 620,701

в т.ч.

содержание

357,598 441,736

вознаграждение Председателю Совета МКД

19,175 0

управление

66,240 66,240

т/ремонт

151,905

аренда

30,000

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

181,905 **112,725**

181905

357598

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"