

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 93 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

0 3426,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 975	108 975
	-управление многоквартирным домом	108 975	108 975
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	102 658	105 239
	- уборка лестничных клеток	97 000	99 462
	- материалы по санитарному содержанию	5 658	5 777
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	274 790	330 038
т/р	- демонтаж кладовых в подвале дома		288 874
т/р	- сбор средств на ремонт подъездов после работ по капитальному ремонту	207 290	
т/р	- ремонт балконной плиты кв. 60	30 000	
	- общестроительные работы	37 000	41 096
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	68
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	139 900	153 526
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		3 578
т/р	- поверка счетчика ХВС		2 276
т/р	- ремонт освещения		17 858
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 500	1 710
	- сантехнические работы	68 000	77 618
	- электротехнические работы	22 000	21 841
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	713
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 532
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 400	2 467
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 400	2 467
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	4 112
	-надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 112
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 400	20 076
	- ТО ВДГО	4 000	12 674
	- проверка загазованности	7 400	7 402
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 000	73 247
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	73 000	73 247
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	4 570
	- дезинфекционные работы	4 000	4 570
12	Работы по содержанию земельного участка	155 778	142 299
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	96 000	97 670
	- материалы по содержанию территории	3 000	2 476
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 000	19 947
	- содержание мест накопления отходов	9 378	9 869
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 400	12 337
13	Прочие работы (услуги)	48 469	48 936
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	45 969	46 469
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 467
	Итого	925 370	993 485
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	83 337	83 337
	в т.ч.		
	- электроэнергия	15 561	15 561
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	18 228	18 228
	- теплоноситель	5 483	5 483
	- ХВС	19 428	19 428
	- отведение сточных вод	24 637	24 637
15	ВСЕГО	1 008 707	1 076 822

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.		925370	993485
содержание		539105	571924
управление		108975	108975
т/ремонт		267290	
аренда		10000	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года		277290	312586
		277290	
		539105	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"