

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 53 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3348,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	106 527	106 527
	-управление многоквартирным домом	106 527	106 527
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 000	126 153
	- уборка лестничных клеток	120 000	121 537
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 616
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	177 300	184 593
т/р	- косметический ремонт козырьков входа в подъезд	40 000	
т/р	- ремонт примыкания отмстки к дому	20 000	
т/р	- ремонт балконных плит	50 000	
т/р	- ремонт фасада, цоколя	50 000	142 696
	- общестроительные работы	17 000	40 540
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	1 357
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 319	169 451
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	1 205
т/р	- ремонт и проверка УУТЭ с заменой комплектующих		33 262
т/р	- электромонтажные работы		2 264
т/р	- непредвиденные работы	15 619	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на полив, на ТУ		10 178
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	24 200	24 200
	- пневмопромывка	1 500	1 430
	- сантехнические работы	65 000	74 516
	- электротехнические работы	18 000	20 849
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	696
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	851
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 411
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 411
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	4 018
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	4 018
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 000	41 994
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		12 320
	- ТО ВДГО	20 000	22 442
	- проверка загазованности	7 000	7 232
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 000	71 515
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	71 000	71 515
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 500	0
	- дезинфекционные работы	1 500	0
12	Работы по содержанию земельного участка	193 000	180 102
т/р	- благоустройство: приобретение и доставка материалов	20 000	3 876
	- уборка территории	137 000	137 063
	- материалы по содержанию территории	2 000	1 978
	- вспомогательные работы	13 000	15 489
	- содержание мест накопления отходов	9 500	9 643
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	11 500	12 053
13	Прочие работы (услуги)	46 713	47 811
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	44 313	45 400
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 411
14	<b>Итого</b>	<b>897 359</b>	<b>934 575</b>
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>86 224</b>	<b>86 224</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	24 646	24 646
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	23 391	23 391
	- теплоноситель	7 452	7 452
	- ХВС	12 012	12 012
	- отведение сточных вод	18 723	18 723
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>983 583</b>	<b>1 020 799</b>

<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>897 359</b>	<b>934 575</b>
в т.ч.		
содержание	575 213	622 247
вознаграждение Председателю Совета МКД	53 420	
управление	106 527	106 527
т/ремонт	206 619	
аренда	9 000	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	215 619	205 801
	215 619	
	575 213	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"