

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 45 за 2023 год
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

3588

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	109 859	109 859
	-управление многоквартирным домом	109 859	109 859
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 000	84 966
	- уборка лестничных клеток	75 000	79 308
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 658
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	296 022	76 020
т/р	- ремонт люка выхода на кровлю		2 370
т/р	- строительные работы после сантехработ		27 583
т/р	- сбор средств на ремонт подъездов после выполняя работ по капитальному ремонту	275 022	
	- общестроительные работы	20 000	45 919
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	148
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 900	511 091
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	2 598
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		8 642
т/р	- замена труб систем ГВС, ХВС. ХБК, отопления		373 389
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
	- пневмопромывка	1 500	1 430
	- сантехнические работы	73 000	81 151
	- электротехнические работы	20 000	22 283
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	747
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	451
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 583
	- обеспечение требований пожнадзора	2 000	2 583
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 866	4 306

	-надлежащее содержание систем вентиляции	1 866	4 306
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 000	48 047
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		14 080
	- ТО ВДГО	14 000	26 217
	- проверка загазованности	7 000	7 750
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 600	76 683
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	76 600	76 683
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	1 376
	- дезинфекционные работы	1 000	1 376
12	Работы по содержанию земельного участка	145 300	156 820
т/р	- ямочный ремонт внутриквартального проезда		
	- уборка территории	116 000	118 808
	- материалы на санитарное содержание	2 300	2 425
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	12 337
	- содержание мест накопления отходов	9 000	10 333
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	12 917
13	Прочие работы (услуги)	48 000	51 236
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	46 000	48 653
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 583
	Итого	927 547	1 122 987
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	22 381	22 381
	в т.ч.		
	- электроэнергия	9 485	9 485
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 276	8 276
	- теплоноситель	2 653	2 653
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	1 967	1 967
15	ВСЕГО	949 928	1 145 368

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

927 547 1 122 987

512 666 584 466

109 859 109 859

196 022

109 000

305 022 428 662

305022

512666

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"