

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 49 за 2022 год
 ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7233,7

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 889	267 889
-управление многоквартирным домом	267 889	267 889
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	148 000	152 962
- уборка лестничных клеток	140 000	144 337
- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 624
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	50 000	120 624
т/р - ремонт стен после сантехработ		27 491
т/р - закрашивание надписей		1 100
т/р - ремонт прямиков		11 927
- общестроительные работы	48 000	75 824
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	4 282
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	692 506	801 929
т/р - ремонт труб систем ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	13 058
т/р - замена труб системы ГВС, ХВС, отопления по кв. 40,44,48,52,56,60,64	220 000	145 252
т/р - замена труб систем ХБК по кв. 125,40,44,48,52,56,60,64,113,74		104 952
т/р - замена и ремонт ХБК, ХВС, ГВС по кв. 97,101,105, т/э		61 258
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		23 396
т/р - замена стабилизатора в т/п, установка розетки в м/к		14 329
т/р - устройство видеонаблюдения		131 164
т/р - ремонт и поверка УУТЭ		63 006

т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	9 500
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	221 806	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	5 500	6 900
	- сантехнические работы	120 000	154 292
	- электротехнические работы	42 000	44 988
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	2 784
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	650
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	63 200	65 556
	- уборка мусоропроводов	60 000	61 859
	- материалы по санитарному содержанию	3 200	3 697
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 600	336 462
т/р	- ремонт лифтов	20 000	15 336
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	46 000	46 006
	- страхование лифтов	800	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 208
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 208
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 000	8 680
	-надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	8 680
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 500	69 043
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		31 680
	- ТО ВДГО	14 500	21 738
	- проверка загазованности	15 000	15 625
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	155 000	155 625
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	155 000	155 625
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	13 498
	- дезинфекционные работы	8 000	13 498
12	Работы по содержанию земельного участка	204 111	286 759
т/р	- благоустройство: оказание услуг		29 803
	- уборка территории	128 303	169 866

	- материалы по содержанию территории	5 000	5 280
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	26 000	34 936
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 833
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	24 808	26 041
13	Прочие работы (услуги):	102 730	103 297
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 730	98 089
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 208
	Итого	2 073 536	2 387 532
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	166 567	166 567
	в т.ч.		
	- электроэнергия	134 921	134 921
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	15 370	15 370
	- отведение сточных вод	16 276	16 276
15	ВСЕГО	2 240 103	2 554 099

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

2 073 536 2 387 532

в т.ч.

содержание

1 291 041 1 436 391

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

60 785 60 785

управление

267 889 267 889

т/ремонт

500 606

аренда

14 000

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

514 606 683 252

514 606

1 291 041 1 436 391

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"