

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 47 за 2023 год

ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

18200,2

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	538 337	538 337
- управление многоквартирным домом	538 337	538 337
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	443 000	447 601
- уборка лестничных клеток	425 000	427 873
- материалы по санитарному содержанию	18 000	19 728
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	578 103	1 000 148
т/р - ремонт кровли пристроенного помещения		167 178
т/р - ремонт стен после сантерработ		10 005
т/р - установка пандуса под. № 2		31 220
т/р - обшивка стен профнастилом крыльца под. 1,2	300 000	320 290
т/р - ремонт пола в м/камере № 6		5 713
т/р - ремонт ступеней крыльца с устройством тротуарной плитки, спуска и пандуса	70 000	221 763
- общестроительные работы	200 000	241 246
- материалы по содержанию на общестроительные работы	8 103	2 733
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 425 468	1 409 729
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	100 000	34 748

т/р	- установка ТРЖ на ТУ		42 764
т/р	- врезка муфты на ТУ для промывки сисмтемфы отопления		32 861
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		31 658
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам,, в т/п ,м/к		41 196
т/р	- замена стояковых труб систем ГВС, ХВС, ХБК по квартирам, в м/к, т/п	100 000	363 202
т/р	- замена датчиков, ремонт гросвещения, замена лампы на Кобре, электромонтажные работы		30 644
т/р	- электромонтажные работы по устройству видеонаблюдения	100 000	254 168
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	628 068	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	10 000	12 150
	- сантехнические работы	300 000	395 349
	- электротехнические работы	130 000	113 557
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	8 000	10 575
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	2 457
	<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>219 000</b>	<b>191 829</b>
т/р	- установка контейнеров для сбора бытовых отходов	32 000	
	- уборка мусоропроводов	180 000	183 374
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	8 455
	<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>732 400</b>	<b>828 999</b>
т/р	- ремонт лифтов		94 226
	- комплексное обслуживание лифтов	594 000	594 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	115 000	115 753
	- техническое освидетельствование лифтов	21 600	21 960
	- диагностика лифтов	0	
	- страхование лифтов	1 800	3 060
	<b>7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>10 000</b>	<b>13 104</b>
	-обеспечение требований пожарнадзора	10 000	13 104
	<b>8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>20 000</b>	<b>21 840</b>
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	21 840
	<b>9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>78 000</b>	<b>84 326</b>

т/р	- замена газового крана на г/проводе		2 638
	- ТО ВДГО	38 000	42 376
	- проверка загазованности	40 000	39 312
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	387 000	393 294
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	387 000	393 294
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 000	71 976
	- дезинфекционные работы	28 000	38 953
т/р	- непредвиденные дезинфекционные работы в техподполье, дезинсекция подвалов, подъездов и м/камер от тараканов		33 023
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	594 500	618 673
т/р	- благоустройство	30 000	
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ	50 000	68 870
	- уборка территории	375 000	385 286
	- озеленение	34 500	34 500
	- материалы по содержанию территории	12 000	12 079
	- содержание мест накопления отходов	43 000	52 417
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	50 000	65 521
13	Прочие работы (услуги):	361 521	439 866
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	103 800	179 967
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	245 000	246 795
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	12 721	13 104
	Итого	<b>5 415 329</b>	<b>6 059 722</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	379 492	379 492
	в т.ч.		
	- электроэнергия	188 099	188 099
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	92 973	92 973
	- отведение сточных вод	98 420	98 420

15	<b>ВСЕГО</b>	<b>5 794 821</b>	<b>6 439 214</b>
----	--------------	------------------	------------------

**Итого : содержание, управление, т/ремонт**

**5 415 475    6 059 722**

в т.ч.

содержание

3 517 070    3 804 088

управление

538 337    538 337

т/ремонт

1 267 303

аренда

92 765

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

1 360 068    1 717 297

1 360 068

3 516 924    3 804 088

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"