

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 45 за 2023 год
 ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

5265,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	194 060	194 060
	-управление многоквартирным домом	194 060	194 060
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217 274	242 376
	- уборка лестничных клеток	210 000	230 315
	- материалы по санитарному содержанию	7 274	12 061
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	79 000	59 818
т/р	- косметический ремонт входов в подъезды	60 000	
	- общестроительные работы	18 000	58 636
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 182
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	286 058	313 434
т/р	- ремонт систем ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	20 000	
т/р	- замена запорной арматуры на полив, системы отопления на т/э, кв. 32		33 218
т/р	- замена задвижки на ТУ в т/п		29 500
т/р	- ремонт насоса	40 000	63 859
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	74 558	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		10 326
т/р	- устройство системы водоотведения крылец	40 000	
т/р	- замена датчиков, светильников		8 314
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- сантехнические работы	73 000	121 228
	- электротехнические работы	24 000	33 047
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	1 537
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	405
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0

	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	190 700	173 967	
т/р	- ремонт лифтов	20 000	2 920	
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000	
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 500	33 487	
	- страхование лифтов	400	680	
	- техосвидетельствование лифтов	4 800	4 880	
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	3 791	
	-обеспечение требований пожарнадзора	800	3 791	
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	6318	
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	6 318	
	9 Эксплуатация и обслуживание газовой котельной	532 000	546 552	
	- ТО, страхование, эксплуатация	518 000	518 000	
	- проверка загазованности	10 000	11 373	
	- поверка СИЗ	0	8 360	
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	4 000	8 819	
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 000	113 187	
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	85 000	113 187	
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	3 627	
	- дезинфекционные работы	5 000	3 627	
	12 Работы по содержанию земельного участка	265 519	297 209	
т/р	- приобретение и доставка материалов по благоустройству		14 863	
т/р	- устройство кнопки открытия шлагбаума	30 000		
	- уборка территории	150 000	172 483	
	- материалы по содержанию территории	4 000	5 169	
	- озеленение придомовой территории	32 000	27 261	-5239
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 519	43 314	5239
	- содержание мест накопления отходов	12 000	15 164	
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 000	18 955	
	13 Прочие работы (услуги):	43 000	75 187	
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	40 000	71 396	
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 791	

	Итого	1 901 411	2 029 526
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	167 460	167 460
	в т.ч.		
	- электроэнергия	129 188	129 188
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		
	- теплоноситель		0
	- ХВС	18 533	18 533
	- отведение сточных вод	19 739	19 739
15	ВСЕГО	2 068 871	2 196 986

Итого начислено

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

1 901 411 2 029 526

1 422 793 1 672 466

69 528

194 060 194 060

221 225

63 333

284 558 163 000

284 558

1 422 793

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"