

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 43 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1858.7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	61,381	61,381
	-управление многоквартирным домом	61,381	61,381
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61,000	63,026
	- уборка лестничных клеток	57,000	58,491
	- материалы по санитарному содержанию	4,000	4,535
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	153,300	175,143
т/р	- ремонт кровли над кв.32		3,431
т/р	- ремонт полов из керамической плитки	140,000	148,757
	- общестроительные работы	13,000	22,630
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	325
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89,351	138,269
т/р	- ремонт ГВС,ХВС, ХБК (аварийные работы)	10,000	3,781
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	13,451	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		1,179
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		36,170
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26,400	26,400
	- пневмопромывка	1,500	5,600
	- сантехнические работы	26,000	50,107
	- электротехнические работы	11,000	12,114
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1,917
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1,001
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	25,816	27,011
	- уборка мусоропроводов	24,000	25,068
	- материалы по санитарному содержанию	1,816	1,944
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	80,400	86,178
т/р	- ремонт лифта		5,577
	- комплексное обслуживание лифтов	66,000	66,000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	11,800	11,821

	- страхование лифтов	200	340
	- техосвидетельствование лифтов	2,400	2,440
	- диагностика лифтов	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,000	1,338
	-обеспечение требований пожарнадзора	1,000	1,338
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	2230
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2,000	2,230
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8,500	8,902
	- ТО ВДГО	4,500	4,887
	- проверка загазованности	4,000	4,015
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40,000	39,958
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	40,000	39,958
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,000	5,379
	- дезинфекционные работы	4,000	5,379
12	Работы по содержанию земельного участка	100,000	102,675
	- уборка территории	76,000	76,961
	- материалы по содержанию территории	3,000	2,777
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9,000	10,893
	- содержание мест накопления отходов	5,300	5,353
	- вывоз ТБО (крупногабаоитный мусор)	6,700	6,691
13	Прочие работы (услуги):	26,300	26,542
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	25,000	25,204
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1,300	1,338
	Итого	653,048	738,032
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	53,952	53,952
	в т.ч.		
	- электроэнергия	32,354	32,354
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	2,381	2,381
	- теплоноситель	713	713
	- ХВС	8,730	8,730
	- отведение сточных вод	9,774	9,774
15	ВСЕГО	707,000	791,984

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

653,048

738,032

В т.ч.		
содержание	428,216	477,756
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	17,856	
управление	61,381	61,381
т/ремонт	135,706	
аренда	27,745	
т/ремонт с арендой,без учета сальда на начало года	163,451	198,895
	163,451	
	428,216	477,756
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		