

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 39 на 2023 год  
 ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

1862

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 978	56 978
-управление многоквартирным домом	56 978	56 978
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 000	54 991
- уборка лестничных клеток	46 000	50 576
- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 415
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 300	28 597
т/р - восстановление короба после сантехработ в кв.24		1 240
- общестроительные работы	11 000	25 965
- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	1 392
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	203 128	162 835
т/р - ремонт ХВС, ГВС, отопления ( аварийные работы)	5 000	21 637
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	24 700
т/р - устройство наружного освещения	17 000	16 835
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	98 928	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
- электроиспытания	0	0
- пневмопромывка	2 000	5 600
- сантехнические работы	23 000	53 479
- электротехнические работы	7 000	11 743
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	2 142
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	299
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	22 700	23 568
- уборка мусоропроводов	21 000	21 676
- материалы по санитарному содержанию	1 700	1 892
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	80 400	105 561
т/р - рефонт лифтов		24 939
- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	11 800	11 842

	- страхование лифтов	200	340
	- техосвидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- диагностика лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 341
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 000	1 341
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	2234
	-надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 234
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 500	8 909
	- ТО ВДГО	4 500	4 887
	- проверка загазованности	4 000	4 022
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 000	40 028
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	39 000	40 028
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	8 721
	- дезинфекционные работы	5 000	8 721
12	Работы по содержанию земельного участка	63 842	84 246
	- уборка территории	53 000	58 507
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 703
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 142	10 970
	- содержание мест накопления отходов	2 200	5 363
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	2 500	6 703
13	Прочие работы (услуги):	24 300	26 590
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	23 000	25 249
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 300	1 341
	Итого	<b>567 148</b>	<b>604 599</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>80 841</b>	<b>80 841</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	41 790	41 790
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	18 897	18 897
	- теплоноситель	5 663	5 663
	- ХВС	4 999	4 999
	- отведение сточных вод	9 492	9 492

15	<b>ВСЕГО</b>	<b>647 989</b>	<b>685 440</b>
	<b>Итого</b>	<b>567 148</b>	<b>604 599</b>
	в т.ч.		
	содержание	366 442	458 270
	управление	56 978	56 978
	т/ремонт	115 073	
	аренда	28 655	
	т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	143 728	89 351
		143 728	
		366 442	458 270
	Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		