

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 35 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7394,4

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	231 005	231 005
- управление многоквартирным домом	231 005	231 005
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	196 000	198 181
- уборка лестничных клеток	188 000	189 627
- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 553
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	361 600	215 260
т/р - закрепление оцинкованных свесов на кровле, герметизация кровли мастикой		28 297
т/р - замена стеклопакета		2 400
т/р - ремонт стен и потолков под. 2 после демонтажа кладовой	52 400	52 391
т/р - укрепление ж/б перегородки в тамбуре под. 2	6200	6112
т/р - вынос крупногабаритных отходов с техэтажа		21760
т/р - ремонт межпанельных швов, ремонт обшивки деформационного шва	200000	
- общестроительные работы	100 000	101 644
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	2 656
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	466 400	674 853
т/р - ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аврийные работы)	30 000	21 487
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих, поверка счетчика	40 000	38 155
т/р - замена труб систем ХВС, ГВС с фасонными и соединительными элементами в м/к и т/п под. № 2,4		40 048
т/р - замена УУ ХВС		121 273

т/р	- электромонтажные работы, замена светильников, ремонт освещения	150 000	172 555
т/р	- непредвиденные работы	16 978	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, врезка муфт на ТУ для промывки системы отопления		21 975
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	8 000	8 800
	- сантехнические работы	133 022	157 570
	- электротехнические работы	46 000	47 898
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	4 562
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 130
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	81 500	100 458
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		17 618
	- уборка мусоропроводов	80 000	81 269
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	1 571
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	341 300	322 148
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	47 000	47 028
	- страхование лифтов	600	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 700	9 760
	- диагностика лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 324
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 000	8 873
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		
	- надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	8 873
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 400	33 187
	- ТО ВДГО	17 400	17 215
	- проверка загазованности	16 000	15 972
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	157 600	160 036
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	157 600	160 036
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 500	17 375
	- дезинфекционные работы	9 500	17 375
12	Работы по содержанию земельного участка	270 860	273 414
т/р	- софинансирование обустройства придомовой территории	20 860	21 904

t/p	- благоустройство: валка дерева, установка газонного ограждения, установка урны	24 000	17 563
	- уборка территории	145 000	146 512
	- материалы по содержанию территории	4 000	5 237
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	30 000	34 282
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 296
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	26 000	26 620
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	173 738	122 685
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	68 249	17 093
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	100 489	100 268
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 324
	<b>Итого</b>	<b>2 334 903</b>	<b>2 362 798</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	376 916	376 916
	в т.ч.		
	- электроэнергия	142 072	142 072
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	29 614	29 614
	- теплоноситель	8 874	8 874
	- ХВС	91 127	91 127
	- отведение сточных вод	105229	105 229
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 711 819</b>	<b>2 739 714</b>

**Итого начислено**

в т.ч.  
содержание  
управление  
т/ремонт  
аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

**2 334 903**      **2 362 798**

1 543 460      1 548 255

231 005      231 005

526 188

34 250

560 438      583 538

560 438

1 543 460

1 548 255