

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 27/1 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

12199,2

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	373 448	373 448
- управление многоквартирным домом	373 448	373 448
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	300 000	318 448
- уборка лестничных клеток	290 000	304 219
- материалы по санитарному содержанию	10 000	14 229
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53 500	142 944
- общестроительные работы	52 000	141 324
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 620
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 079 786	1 441 056
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	24 702
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		8 779
т/р - замена апорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам ., в м/ к, в т/п, на полив		21 415
т/р - ремонт системы ХВС в т/п под.	720 000	1 007 813
т/р - замена светильника под козырьком под. № 1		1 638
т/р - непредвиденные работы	25 186	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
- пневмопромывка	6 000	7 150
- сантехнические работы	160 000	225 198
- электротехнические работы	70 000	89 530
- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 400	4 113
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 800	6 318
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	129 000	136 478
- уборка мусоропроводов	125 000	130 379
- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 098
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	547 600	510 625
т/р - ремонт лифтов (непредвиденные работы)	60 000	20 707

	- комплексное обслуживание	395 000	396 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	77 000	77 578
	- техосвидетельствование лифтов	14 400	14 640
	- страхование лифтов	1 200	1 700
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	8 783
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 000	8 783
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	14 000	14 639
	- надлежащее содержание систем вентиляции	14 000	14 639
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 000	55 632
	- ТО ВДГО	20 000	29 282
	- проверка загазованности	25 000	26 350
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	260 000	260 819
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	260 000	260 819
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	31 921
	- дезинфекционные работы	15 000	31 921
12	Работы по содержанию земельного участка	389 000	357 587
т/р	- благоустройство	50 000	
	- уборка территории	215 000	217 466
	- материалы по содержанию территории	8 000	8 732
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	38 000	52 338
	- содержание мест накопления отходов	35 000	35 134
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	43 000	43 917
13	Прочие работы (услуги)	232 724	322 175
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	85 000	147 971
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	139 724	165 421
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	8 000	8 783
	Итого	3 446 058	3 974 554
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	310 268	310 268
	в т.ч.		
	- электроэнергия	170 089	170 089
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	20 302	20 302
	- теплоноситель	6 084	6 084

	- ХВС	53 077	53 077
	- отведение сточных вод	60 716	60 716
15	ВСЕГО	3 756 326	4 284 822

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

3446058 3974554

в т.ч.

содержание

2167424 2516052

управление

373448 373448

т/ремонт

878686

аренда

26500

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

905186 1085054

905186

2167424 2516052

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"