

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 42

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

7496

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	279 993	279 993
-управление многоквартирным домом	279 993	279 993
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	151 000	160 444
- уборка лестничных клеток	145 000	152 800
- материалы по санитарному содержанию	6 000	7 644
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	138 000	251 112
т/р - ремонт кровли		46 217
т/р - ремонт кровли козырьков балконов	100 000	99 865
- общестроительные работы	37 000	99 966
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	5 064
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	544 428	358 290
т/р - ремонт ГВС,ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	24 446
т/р - ремонт и поверка приборов учета ХВС, УУТЭ и заменой комплектующих		51 073
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам , на ТУ		9 013
т/р - ремонт групповых электрощитков		10 144
т/р - сервисные услуги видеонаблюдения		10 800
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	349 028	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
- пневмопромывка	4 000	4 590
- сантехнические работы	97 000	165 469
- электротехнические работы	40 000	47 132
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 560
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 663
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	63 000	68 770
- уборка мусоропроводов	60 000	65 486
- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 285

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	5 397
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	5 397
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 775	14 617
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 775	8 995
t/p	- восстановление вентиляции кв. 126		5 622
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 400	38 871
	- ТО ВДГО	15 400	22 680
	- проверка загазованности	16 000	16 191
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 000	160 210
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	160 000	160 210
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	28 504
	- дезинфекционные работы	8 000	28 504
12	Работы по содержанию земельного участка	295 500	326 130
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 000	33 992
	- уборка территории	228 000	238 884
	- материалы по содержанию территории	4 500	4 680
	- содержание мест накопления отходов	18 000	21 588
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	20 000	26 986
13	Прочие работы (услуги)	99 400	107 043
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	95 000	101 646
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	4 400	5 397
	Итого	1 781 496	1 799 381
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	192 409	192 409
	в т.ч.		
	- электроэнергия	46 084	46 084
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	63 178	63 178
	- теплоноситель	18 941	18 941

- ХВС	24 364	24 364
- отведение сточных вод	39 842	39 842
ВСЕГО	1 973 905	1 991 790

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	1 781 496	1 799 381
в т.ч.		
содержание	1 032 475	1 262 208
вознаграждение Председателю Совета МКД	53 271	
управление	279 993	279 993
т/ремонт	413 511	
аренда	55 517	
т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года	469 028	257 180
	469 028	
	1 032 475	1 262 208

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"