

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 40

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

5886,4

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	174 834	174 834
-управление многоквартирным домом	174 834	174 834
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	150 000	154 653
- уборка лестничных клеток	144000	147328
- материалы по санитарному содержанию	6 000	7 326
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	74 500	77 297
т/р - ремонт короба после сантехработ		6 272
т/р - замена тамбурной двери	50 000	
- общестроительные работы	23 000	70 888
-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	137
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	474 230	373 059
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	30 000	44 210
т/р - замена запорной арматуры по квартирам		10 868
т/р - установка ТРЖ на ТУ		68 214
т/р - замена светильников		1 538
т/р - ремонт и поверка СИ УУТЭ с заменой комплектующих		42 943
т/р - непредвиденные работы	272 430	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
- пневмопромывка	2 000	2 860
- сантехнических работы	100 000	131 549
- электротехнические работы	35 000	36 556
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	1 224
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	697
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	65 000	66 280
- уборка мусоропроводов	62000	63140
- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 140
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	258 100	243 778
т/р - ремонт лифтов ( непредвиденные работы)	15 000	
- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	37 300	37 438
- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 320

	- страхование лифтов	600	1 020
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	4 238
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	4 238
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 000	7 064
	-надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	7 064
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 500	28 975
	- ТО ВДГО	15 000	16 260
	- проверка загазованности	12 500	12 715
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 400	125 829
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	125 400	125 829
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 000	10 313
	- дезинфекционные работы	9 000	10 313
12	Работы по содержанию земельного участка	157 763	148 355
т/р	- благоустройство	20 000	1 500
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ	17 000	22 920
	- уборка территории	80 000	81 296
	- материалы по содержанию территории	4 000	4 495
	- содержание мест накопления отходов	16 000	16 953
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	20 763	21 191
14	Прочие работы (услуги)	83 200	84 058
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	79 200	79 820
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	4 238
	<b>Итого</b>	<b>1 610 527</b>	<b>1 498 733</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	120 971	120 971
	в т.ч.		
	- электроэнергия	81 773	81 773
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	19486	19 486
	- теплоноситель	5 837	5 837
	- ХВС	382	382
	- отведение сточных вод	13 493	13 493
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 731 498</b>	<b>1 619 704</b>

**Итого начислено**

в т.ч.

**1 610 527**

**1 498 733**

содержание	1 048 263	1 148 354
управление	174 834	174 834
т/ремонт	358 680	
аренда	28 750	

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	387 430	175 545
---	---------	---------

387 430

1 048 263

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"