

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 34
 ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

2245

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 068	70 068
-управление многоквартирным домом	70 068	70 068
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 500	54 394
- уборка лестничных клеток	48 000	51 297
- материалы по санитарному содержанию	2 500	3 096
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	10 500	27 831
т/р - ремонт короба в нежилом помещении		530
- общестроительные работы	10 000	27 255
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	46
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	243 026	245 305
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	1 700
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р - замена стояка ХВС кв.2 и выше	90 000	98 683
т/р - ремонт ВРУ (замена оборудования)	30 204	
т/р - непредвиденные работы	10 492	
т/р - замена заплорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в м/к		4 063
т/р - ремонт и поверка приборов УУТЭ		19 533
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
- пневмопромывка	2 500	1 440
- сантехнические работы	30 000	50 052
- электротехнические работы	13 630	14 102
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	467
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	65
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	21 300	23 312
- уборка мусоропроводов	20 000	21 985

	- материалы по санитарному содержанию	1 300	1 327
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	82 850	83 058
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	14 300	14 278
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- страхование лифтов	150	340
	- диагностика лифтов	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 600	1 616
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 600	1 616
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 061	2 694
	-надлежащее содержание систем вентиляции	2 061	2 694
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 800	9 736
	- ТО ВДГО	3 000	4 887
	- проверка загазованности	4 800	4 849
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 989	47 981
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	38 989	47 981
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	3 378
	- дезинфекционные работы	2 000	3 378
12	Работы по содержанию земельного участка	86 500	94 693
	- уборка территории	62 000	63 386
	- материалы по содержанию территории	1 500	1 896
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	10 000	14 863
	- содержание мест накопления отходов	6 000	6 466
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	8 082
13	Прочие работы (услуги)	21 500	32 058
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	30 442
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 500	1 616
	Итого	638 694	696 123
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	56 895	56 895
	в т.ч.		
	- электроэнергия	22 483	22 483
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	21 201	21 201

	- теплоноситель	6 353	6 353
	- ХВС	1 043	1 043
	- отведение сточных вод	5 815	5 815
15	ВСЕГО	695 589	753 018

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

638 694 696 123

в т.ч.

содержание

405 130 478 746

вознаграждение Председателю Совета МКД

32 338

управление

70 068

70 068

т/ремонт

141 796

аренда

21 700

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

163 496

147 309

163496

405130

Управляющая организация ООО УК и "ЖИЛСТРОЙ"