

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.К. Маркса д. 32

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

2144,5

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 671	76 671
-управление многоквартирным домом	76 671	76 671
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 000	47 748
- уборка лестничных клеток	42 000	43 882
- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 867
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 500	27 613
- общестроительные работы	10 000	27 570
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	43
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	245 889	194 191
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	10 000	15 933
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования		24 700
т/р -ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	7 000	51 934
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС. ХВС, отопления по квартирам,в т/п		5 000
т/р - замена датчиков		1 146
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	148 289	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
- пневмопромывка	1 200	1 430
- сантехнические работы	35 000	47 849
- электротехнические работы	11 000	13 277
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	447
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	75
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	19 500	20 464
- уборка мусоропроводов	18 000	18 806
- материалы на благоустройство	1 500	1 657

	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	82 200	87 599
т/р	- ремонт лифта		5 179
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	13 600	13 640
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- страхование лифтов	200	340
		1 500	1 544
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 500	1 544
		2 500	2 573
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 500	2 573
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 622	9 606
	- ТО ВДГО	5 000	4 974
		2 622	4 632
	- проверка загазованности		
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 800	45 842
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	45 800	45 842
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	3 147
	- дезинфекционные работы	3 000	3 147
12	Работы по содержанию земельного участка	82 533	101 746
т/р	- благоустройство: приобретение материалов, оказание услуг		15 857
	- уборка территории	60 000	62 587
	- материалы по содержанию территории	2 033	2 367
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	7 000	7 039
	- содержание мест накопления отходов	6 000	6 176
		7 500	7 720
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		
13	Прочие работы (услуги)	30 500	30 623
	- проверка состояния конструкций , оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	29 000	29 079
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	1 500	1 544
	Итого	652 215	649 367
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	86 334	86 334
	в т.ч.		
	- электроэнергия	21 765	21 765
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	39 208	39 208

	- теплоноситель	11 749	11 749
	- ХВС	2 380	2 380
	- отведение сточных вод	11 232	11 232
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>738 549</b>	<b>735 701</b>

**Итого содержание, управление, т/ремонт**

в т.ч.

содержание

вознаграждение председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

**652 215**      **649 367**

410 255      452 947

26 220      0

76 671      76 671

165 289

0

165 289      119 749

165 289

410 255

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"