

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.2
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год**

1200,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	18 081	18 081
	-управление многоквартирным домом	18 081	18 081
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 300	50 755
	- уборка лестничных клеток	36 000	46 842
	- материалы по санитарному содержанию	300	3 913
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 200	40 591
т/р	- ремонт цоколя	20 000	25 251
т/р	- ремонт примыкания козырька входа	1 000	
	- общестроительные работы	100	15 139
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	100	201
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 299	66 935
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные)	10 000	7 315
т/р	- ремонт ВРУ		2 266
т/р	- непредвиденные работы	9 099	
	- сервисное обслуживание домофонов	0	13 440
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	9 000
	- сантехнические работы	500	26 326
	- электротехнические работы	500	7 615
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	251
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	722
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	864
	-обеспечение требований пожарнадзора	100	864
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	1 441
	-надлежащее содержание систем вентиляции	500	1 441
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	182 800	187 784

	- техническое обслуживание газовой котельной ООО "ТЭО", аварийное обслуживание	78 000	78 000
	- эксплуатация газовой котельной	102 000	102 000
	- поверка оборудования, средств измерения	2 300	2 090
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	0	3 101
	- страхование объекта	0	
	- проверка загазованности	500	2 593
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 000	25 660
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	7 000	25 660
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	271	0
	- дезинфекционные работы	271	0
	- дезинфекция по Ковид	0	0
12	Работы по содержанию земельного участка	50 500	82 349
т/р	- благоустройство	1 000	300
	- уборка территории	46 000	65 440
	- материалы по содержанию территории	500	1 677
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом необходимыхрасходных материалов и ГСМ	1 000	7 152
	- содержание мест накопления отходов	1 000	3 458
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	4 322
13	Прочие работы (услуги)	5 855	17 144
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	5 355	16 280
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	864
	Итого	342 906	491 604
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	15 409	15 409
	в т.ч.		
	- электроэнергия	15 409	15 409
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	ВСЕГО	358 315	507 013
	Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	342 906	491 604
	в т.ч.		
	содержание	283 726	438 391
	вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	18 729	
	управление	18 081	18 081
	т/ремонт	37 099	
	аренда	4 000	
	т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	41 099	35 132
		41 099	
		283 726	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"