

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.1

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

1197,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	18 030	18 030
	-управление многоквартирным домом	18 030	18 030
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 300	53 661
	- уборка лестничных клеток	35 000	46 842
	- материалы по санитарному содержанию	300	6 819
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 571	42 339
т/р	- ремонт цоколя	20 371	25 251
т/р	- ремонт примыкания козырька входа	1 000	
	- общестроительные работы	100	16 753
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	100	335
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 823	61 081
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	10 000	
т/р	- непредвиденные работы	7 623	
т/р	- ремонт насосного оборудования		4 325
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	9 000
	- сервисное обслуживание домофонов	0	13 440
	- сантехнические работы	500	26 252
	- электротехнические работы	500	7 443
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	252
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	369
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	862
	- обеспечение требований пожарнадзора	100	862

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	1 437
	- надлежащее содержание систем вентиляции	500	1 437
9	Работы по эксплуатации и обслуживанию систем внутридомового газового оборудования	183 500	184 676
	- ТО газовой котельной ООО "ТЭО" с аварийной службой	78 000	78 000
	- эксплуатация газовой котельной	102 000	102 000
	- поверка оборудования, средств измерения	2 500	2 090
	- страхование объекта	0	
	- проверка загазованности	1 000	2 586
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	0	0
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 000	25 587
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	6 000	25 587
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0
	- дезинфекционные работы	0	
12	Работы по содержанию земельного участка	52 722	83 591
т/р	- благоустройство	2 000	300
	- уборка территории	46 789	65 440
	- материалы по содержанию территории	500	2 922
	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	1 933	7 171
	- содержание мест накопления отходов	1 000	3 448
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	500	4 310
13	Прочие работы (услуги)	5 400	17 096
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	4 900	16 234
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	862
	Итого	341 946	488 360
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	15 400	15 400
	в т.ч.		
	- электроэнергия	15 400	15 400
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	ВСЕГО	357 346	503 760

<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>341 946</b>	<b>488 360</b>
в т.ч.		
содержание	282 922	440 454
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	18 676	
управление	18 030	18 030
т/ремонт	36 994	
аренда	4 000	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	40 994	29 876
	40994	
	282922	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"