

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 21

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

3203,36

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	97 951	97 951
	-управление многоквартирным домом	97 951	97 951
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 000	66 149
	- уборка лестничных клеток	59 000	64 170
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	1 979
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	106 102	98 684
т/р	- устройство козырьков приямков	20 000	28 962
т/р	- ремонт кровли	50 000	17 125
т/р	- ремонт балконной плиты	30 000	
	- общестроительные работы	5 602	51 488
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 109
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	199 828	165 483
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	5 926
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	113 878	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		4 289
т/р	- устройство заземления в т/п		30 840
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	27 000	32 400
	- пневмопромывка	1 000	1 590
	- сантехнические работы	25 000	60 242
	- электротехнические работы	12 000	29 730
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	373
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	450	93
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	1 922
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	1 922
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	3203

	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 203
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 800	30 403
	- ТО ВДГО	10 000	24 637
	- проверка загазованности	6 800	5 766
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 000	57 058
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	50 000	57 058
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	4 389
	- дезинфекционные работы	5 000	4 389
12	Работы по содержанию земельного участка	241 800	270 037
т/р	- благоустройство: изготовление и монтаж урн, окраска метал. ограждений	40 000	40 385
	- уборка территории	173 000	184587
	- материалы по содержанию территории	800	848
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	12 000	26 919
	- содержание мест накопления отходов	7 000	7 688
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	9 000	9 610
13	Прочие работы (услуги)	32 000	38 120
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	36 198
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	1 922
	Итого	815 481	833 399
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	88 470	88 470
	в т.ч.		
	- электроэнергия	49 294	49 294
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	1 914	1 914
	- теплоноситель	594	594
	- ХВС	17 596	17 596
	- отведение сточных вод	19 072	19 072
15	ВСЕГО	903 951	921 869

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

815481 833399

в т.ч.

содержание

443652 607921

управление

97951 97951

вознаграждение председателю МКД

115234

т/ремонт

268878

аренда

5000

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

273878

127527

273878

443652

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"