

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 9

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

4549,5

	План , руб.	Факт , руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	150 157	150 157
-управление многоквартирным домом	150 157	150 157
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 000	134 236
- уборка лестничных клеток	123 000	124 503
- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 013
т/р - уборка помещений выхода на кровлю		2 720
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	165 300	254 969
т/р - ремонт полов в подвале		14169
т/р - ремонт полов из керамической плитки	100 000	156 750
т/р - закрепление оцинкованных свесов на кровле		26 565
т/р - устройство ручки двери выхода на кровлю		2 250
т/р - установка поручней выхода на кровлю	10 000	
т/р - ремонт полов ступеней входа в подъезды	25 000	
- общестроительные работы	30 000	55 137
- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	98
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217 407	221 490
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	2 159
т/р - замена светильников, датчиков		3 177
т/р		
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800

t/p	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	57 331
t/p	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	36 207	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	14 400	14 400
	- пневмопромывка	1 000	1 456
	- сантехнические работы	85 000	89 759
	- электротехнические работы	27 000	29 137
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	946
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	325
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 200	3 276
	- обеспечение требований пожнадзора	3 200	3 276
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	5 459
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 459
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	48343	64099
t/p	- техническое диагностирование ВДГО	20680	20680
	- ТО ВДГО	18 000	33 592
	- проверка загазованности	9 663	9 827
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 960	97 232
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	95 960	97 232
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	6 362
	- дезинфекционные работы	10 000	6 362
12	Работы по содержанию земельного участка	150 500	158 735
	- уборка территории	103 000	103 962
	- материалы по содержанию территории	2 500	3 006
	- вспомогательные работы (в т.ч покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	18 000	22 286
	- содержание мест накопления отходов	13 000	13 103
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	14 000	16 378
13	Прочие работы (услуги)	60 000	64 967
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	57 000	61 691
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 276
	Итого	1 035 867	1 160 982
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	78 140	78 140
	в т.ч.		
	- электроэнергия	61 074	61 074
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	8 289	8 289
	- отведение сточных вод	8 777	8 777
	ВСЕГО	1114007	1239122

Итого : содержание, управление, текущий ремонт	1035867	1160982
в т.ч.		
содержание	641023	702224
вознаграждение Председателю Совета МКД	70032	
управление	150157	150157
t/ремонт	234787	
аренда	9900	
t/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	244687	308601
	244687	
	641023	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"