

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 3
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год**

Площадь, м2 **3180,7**

		План, руб	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	104 965	104 965
	-управление многоквартирным домом	104 965	104 965
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87 700	95 535
	- уборка лестничных клеток	85 000	89 474
	- материалы по санитарному содержанию	2 700	6 061
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 400	38 539
т/р	- ремонт кровли козырьков входа	40 000	
	- общестроительные работы	12 000	37 949
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	400	590
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	278 570	273 501
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	14 403
т/р	- погашение задолженности прошлого периода, непредвиденные работы	85 170	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п	80 000	130 181
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		9 708
	- пневмопромывка	1 000	1 520
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- сантехнические работы	50 000	69 745
	- электротехнические работы	15 000	20 231
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	400	588
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	600	725
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	2 290
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 000	2 290
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	3 817
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	3 817
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 800	31 542
	- ТО ВДГО	20 000	24 672
	- проверка загазованности	6 800	6 870

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 000	67 978
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	62 000	67 978
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	7 408
	- дезинфекционные работы	2 000	7 408
12	Работы по содержанию земельного участка	126 000	153 677
	- уборка территории	100 000	110 227
	- материалы по содержанию территории	1 000	2 597
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	20 242
	- содержание мест накопления отходов	9 000	9 160
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 000	11 451
13	Прочие работы (услуги)	34 034	45 420
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	32 000	43 130
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 034	2 290
	Итого	777 469	824 672
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	88 355	88 355
	в т.ч.		
	- электроэнергия	24 444	24 444
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 210	6 210
	- теплоноситель	1 861	1 861
	- ХВС	26 451	26 451
	- отведение сточных вод	29 389	29 389
	ВСЕГО	865 824	913 027

Итого: содержание, управление, текущий ремонт	777469	824672
в т.ч.		
содержание	447334	565415
управление	104965	104965
т/ремонт	215270	
аренда	9900	
целевой взнос		
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	225170	154292
	225170	
	447334	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"