Протокол № 3-Э-56-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Энтузиастов д.56
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск «28» февраля 2024 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шевченко Надежды Ивановны, являющейся собственником кв.116, выписка из ЕГРН 61-61-09/067/2013-261 от 02.10.2013

Общая площадь многоквартирного дома – 10446,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9229,90 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 137,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9229,90 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «28» января 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 28.02.2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов д.56, кв.116

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7487,14 кв.м. (81,1 % голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Смирновой Елены Сергеевны (кв.11) председателем и Волчковой Нины Николаевны (кв.90) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Бутенко Ларисы Ивановны (кв.20), Заварзина Светлана Петровна (кв.106).
3. Принятие решения о досрочном проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в 2024-2025 годах.
4. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения, средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.
5. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения на сумму 9 230 019 рублей.
6. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670.
7. Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения, подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».
8. Определить лица, которое от имени собственников МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения – Шевченко Надежда Ивановна кв.116 и Бутенко Лариса Ивановна в.20.
9. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения за счет средств текущего ремонта.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Смирнову Елену Сергеевну (кв.11) председателем и Волчкову Нину Николаевну (кв.90)

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/13
от «04 МАР 2024» 20 г.

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 92,5% голосов, против – 2,2% голосов, воздержались – 5,3% голосов.

Решили: Избрать Смирнову Елену Сергеевну (кв.11) председателем и Волчкову Нину Николаевну (кв.90) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Бутенко Ларису Ивановну (кв.20), Заварзину Светлану Петровну (кв.106).

Голосовали: за – 92% голосов, против – 2,2% голосов, воздержались – 5,8% голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Бутенко Ларису Ивановну (кв.20), Заварзину Светлану Петровну (кв.106).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в 2024-2025 годах.

Голосовали: за – 90,9% голосов, против – 6,2% голосов, воздержались – 2,9% голосов.

Решили: Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в 2024-2025 годах.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения средства Фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

Голосовали: за – 92,1% голосов, против – 6,4 % голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения средства Фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения на сумму 9 230 019 рублей.

Голосовали: за – 87,4% голосов, против – 7,1 % голосов, воздержались – 5,5% голосов.

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения на сумму 9 230 019 рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670.

Голосовали: за – 89,1% голосов, против – 5,9 % голосов, воздержались – 5% голосов.

Решили: Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту

внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения, подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

Голосовали: за – 86,8% голосов, против – 6,7% голосов, воздержались – 6,5% голосов.

Решили: Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения, подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить лица, которое от имени собственников МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения – Шевченко Надежда Ивановна кв.116 и Бутенко Лариса Ивановна в.20.

Голосовали: за – 89,1% голосов, против – 5,5 % голосов, воздержались – 5,4% голосов.

Решили: Определить лица, которое от имени собственников МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения – Шевченко Надежда Ивановна кв.116 и Бутенко Лариса Ивановна в.20.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: за – 88,8% голосов, против – 7,4 % голосов, воздержались – 3,8% голосов.

Решили: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения за счет средств текущего ремонта.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
2. Реестр собственников помещений МКД;
3. Список собственников помещений МКД принявших участие в голосовании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 225 штук.

Председатель общего собрания Смирнова Е.С. / _____ 28.02.2024

Секретарь общего собрания Волгкова Н.Н / _____ 28.02.2024

Члены счетной комиссии Заворжина С.Б / _____ 28.02.2024

Бутенко Л.И. / _____ 28.02.2024

_____ / _____ 28.02.2024