

**Протокол № 1-К-39-24**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 39**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр. Курчатова, д. 39

«12» февраля 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 2116,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1861,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2116,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» февраля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 12.02.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 39, кв. 3

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1240,08 кв.м. (66,6 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Сизых Олега Юрьевича (кв.3), в качестве секретаря собрания: Налимову Людмилу Яковлевну (кв.1).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 35 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб.85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 76 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания Сизых Олега Юрьевича (кв.3), в качестве секретаря собрания: Налимову Людмилу Яковлевну (кв.1).

**Голосовали:** за – 88,6 % голосов, против – 11,4 % голосов, воздержались – 0 голосов.

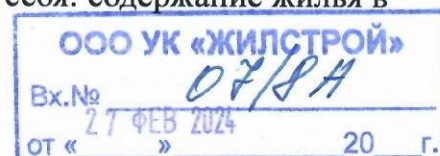
**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания Сизых Олега Юрьевича (кв.3), в качестве секретаря собрания: Налимову Людмилу Яковлевну (кв.1).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 35 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб.85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 76 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 74,6 % голосов, против – 25,4 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

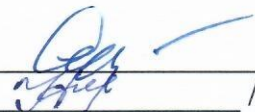
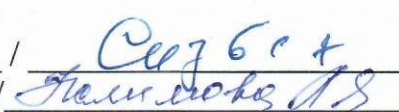

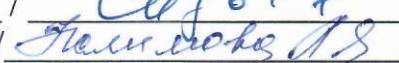
**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в



размере 18 руб. 35 коп. за 1 кв.м; управление МКД в размере 2 руб.85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 76 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 39, пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 39, по пр. Курчатова – 36 шт.

Председатель общего собрания  /  12.02.2024г.  
Секретарь общего собрания  /  12.02.2024г.