

Протокол № 1-Э-ПА-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8А
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 8А

«31» января 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Беркут Марины Николаевны.

Общая площадь многоквартирного дома – 3634,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3017,20 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений – 443,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3017,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «25» января 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.01.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 8А, кв. 42

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1585,4 кв.м. (52,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания Беркутову Марину Николаевну (кв.42), в качестве секретаря собрания: Ананьеву Любовь Владимировну (кв.39).
2. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек. Беркутову Марину Николаевну (кв.42), Ананьеву Любовь Владимировну (кв.39), Гаврилову Галину Сергеевну (кв.34), Марчукова Дмитрия Валерьевича (кв.25).
3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета: Беркутову Марину Николаевну.
4. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 300 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания Беркутову Марину Николаевну (кв.42), в качестве секретаря собрания: Ананьеву Любовь Владимировну (кв.39).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания Беркутову Марину Николаевну (кв.42), в качестве секретаря собрания: Ананьеву Любовь Владимировну (кв.39).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек. Беркутову Марину Николаевну (кв.42), Ананьеву Любовь Владимировну (кв.39), Гаврилову Галину Сергеевну (кв.34), Марчукова Дмитрия Валерьевича (кв.25).



Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек. Беркутову Марину Николаевну (кв.42), Ананьеву Любовь Владимировну (кв.39), Гаврилову Галину Сергеевну (кв.34), Марчукова Дмитрия Валерьевича (кв.25).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета: Беркутову Марину Николаевну.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета: Беркутову Марину Николаевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 300 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома.

Голосовали: за – 93,3% голосов, против – 4,2% голосов, воздержались – 2,5% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 300 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 8А, ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 8А, по ул. Энтузиастов – 29 шт.
5. Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания Беркутова / Беркутова М.И. 31.01.2024г.
Секретарь общего собрания Ананьева / Ананьева Л.В. 31.01.2024г.