

ПРОТОКОЛ 1-сб-107-24

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №107 по ул. Ленина г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

« 31» января 2024г.

Дата и время начала собрания: « 21» января 2024г. в 19 часов 30мин.

Дата и время окончания собрания: « 31» января 2024г. в 21.00часов.

Место проведения собрания: ул. Ленина д. 107, г. Волгодонск (4 этаж)

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2223,9кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2075,20 кв.м.

Собрание проводится по инициативе Самокишевой А.А. собственника квартиры № 3

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования)

« 21» января 2024г. присутствовали собственники помещений общей площадью 355 кв.м., что составило 17.88 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, в связи с отсутствием кворума, при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) « 21» января 2024г., решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой, приняты путем проведения заочного голосования с « 21» января 2024г. в 20 часов, по « 31» января 2024г. в 21.00часов.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1539 кв. м., что составляет 74,15 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Выбор в качестве председателя собрания: Мачневу Ф.Т., в качестве секретаря собрания Соловьёва В.Н.
2. Согласовать предложение по выводу кв.№3 Самокишевой Аллы Ахметовны в нежилой фонд, для расширений услуг магазина «Оптика».
3. Установка парковочных барьеров для автомобилей, для жителей нашего дома, на придомовой территории.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну, в качестве секретаря собрания Соловьёву Татьяну Владимировну:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0



Приложение к протоколу №1
 Общего собрания Собственников
 помещений в многоквартирном
 доме №107 по ул. Ленина
 от января 2024г.

Реестр

Собственников

помещений в многоквартирном доме,
 находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина дом №107,
 принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Г. Волгодонск.

Место проведения собрания: ул. Ленина дом №107

Форма проведения собрания заочная

Список собственников принявших участие в общем собрании по вопросу:

Согласовать предложение по выводу кв.№3 Самокишевой Аллы Ахметовны в нежилой фонд, д. расширений услуг магазина «Оптика».

При соблюдении следующих условий:

1. Организация входа только с улицы, со стороны магазина «Оптика».
2. Не нарушении целостности несущих конструкций и стен, при перепланировке.
3. Не использования шумопроизводящего оборудования
4. Внесение материального вклада в размере 50000руб. на нужды дома.
5. Предоставление бесплатных услуг по диагностике и изготовлению очков жителям дома Ленина 107, при предъявлении паспорта.
6. Организация ухода за газоном перед магазином оптика.

№ помещени я	Наименование собственника (Ф.И.О, юридическое лицо)	Итого			за	против	воздер	подпись
		Общая площадь помещения, по документу собственни ка, м2	Доля площади собственни ка, м2	% Общ.пл.				
2 кв.	Погорелова Лариса Константиновна	50,30	16,77	0,8080				
2 кв.	Погорелов Алексей Владимирович		16,77	0,8080				
2 кв.	Погорелов Владимир Михайлович		16,77	0,8080				
3 кв.	Самокишева Алла Ахметовна	50,60	50,60	2,4383	✓			
4 кв.	Козаренко Галина Владимировна	61,80	61,80	2,9780		✓		
5 кв.	Евтушенко Елена Леоновна	51,80	32,76	1,5788				
5 кв.	Евтушенко Валерия Романовна		19,04	0,9173				

КВ.	Харитонова Наталья Леонидовна	52,60	52,60	2,5347	✓			✓
КВ.	Жучкова Елена Александровна	55,20	55,20	2,6600			✓	
КВ.	Соловьев Владимир Николаевич	66,90	66,90	3,2238	✓			
9 КВ.	Скорченко Анастасия Геннадиевна	58,80	22,05	1,0625			✓	
9 КВ.	Скорченко Николай Геннадиевич		14,70	0,7084			✓	
9 КВ.	Александров Станислав Сергеевич		7,35	0,3542			✓	
9 КВ.	Александров Владимир Сергеевич		7,35	0,3542			✓	
9 КВ.	Александров Степан Сергеевич		7,35	0,3542			✓	
10 КВ.	Яковлева Тамара Ивановна	58,40	58,40	2,8142	✓			
11 КВ.	Мануйлова Валентина Васильевна	47,10	47,10	2,2697			✓	
12 КВ.	Мачнев Вячеслав Сергеевич	65,00	16,25	0,7831	✓			
12 КВ.	Мачнева Фатима Теймуразовна		48,75	2,3492	✓			
13 КВ.	Сак Руслан Асланович	55,80	18,60	0,8963			✓	
13 КВ.	Панарин Александр Сергеевич		18,60	0,8963			✓	
13 КВ.	Морозова Елена Викторовна		18,60	0,8963			✓	
14 КВ.	Кучерова Татьяна Викторовна	52,90	52,90	2,5492	✓			
15 КВ.	Валько Артем Александрович	55,80	55,80	2,6889	✓			
16 КВ.	Сергеева Светлана Юрьевна	71,40	71,40	3,4406	✓			
17 КВ.	Доценко Галина Вячеславовна	53,90	17,97	0,8658	✓			
17 КВ.	Доценко Сергей Александрович		17,97	0,8658	✓			
17 КВ.	Доценко Дмитрий Сергеевич		17,97	0,8658	✓			
18 КВ.	Руденко Людмила Викторовна	52,70	13,18	0,6349			✓	
18 КВ.	Руденко Владимир Николаевич		13,18	0,6349			✓	
18 КВ.	Руденко Роман Владимирович		13,18	0,6349			✓	
18 КВ.	Руденко Антон Владимирович		13,18	0,6349			✓	
19 КВ.	Талашенко Николай Владимирович	58,20	19,40	0,9348				
19 КВ.	Талашенко Вера Алексеевна		19,40	0,9348				
19 КВ.	Талашенко Владимир Николаевич		19,40	0,9348				
20 КВ.	Дмитриева Наталья Сергеевна	64,80	64,80	3,1226	✓			
21 КВ.	Дорошенко Василий Викторович	53,40	53,40	2,5732			✓	
22 КВ.	Верютин Михаил Сергеевич	53,20	19,95	0,9614	✓			
22 КВ.	Верютина Ольга Михайловна		13,30	0,6409	✓			
22 КВ.	Верютин Артем Сергеевич		19,95	0,9614	✓			
23 КВ.	Ширина Валентина Алексеевна	58,20	19,40	0,9348			✓	

3 кв.	Ширин Виталий Алексеевич		19,40	0,9348	20	мет ✓	воз	Ширин
23 кв.	Ширин Алексей Витальевич		19,40	0,9348		✓		Ширин
24 кв.	Чайкин Александр Гаврилович	72,90	24,30	1,1710				
24 кв.	Гусарова Олеся Александровна		24,30	1,1710				
24 кв.	Чайкина Ольга Леонтьевна		24,30	1,1710				
25 кв.	Ткаченко Сергей Александрович	59,00	29,50	1,4215	Ткаченко			Ткаченко
25 кв.	Ткаченко Елена Владимировна		29,50	1,4215				
26 кв.	Муниципальное образование "Город Волгодонск"	58,60	58,60	2,8238				
27 кв.	Масюгина Надежда Николаевна	53,10	53,10	2,5588	✓			Масюгина
28 кв.	Матвиец Григорий Сергеевич	71,00	71,00	3,4214				
29 кв.	Ковригина Галина Владимировна	58,60	19,53	0,9413				
29 кв.	Люшина Кристина Алексеевна		19,53	0,9413				
29 кв.	Люшина Елена Николаевна		19,53	0,9413				
30 кв.	Посохова Светлана Анатольевна	53,10	29,30	1,4117				
30 кв.	Посохов Роман Александрович		11,90	0,5735				
30 кв.	Посохов Сергей Александрович		11,90	0,5735				
31 кв.	Аюгов Сергей Леонидович	52,90	17,63	0,8497		Аюгов		Аюгов
31 кв.	Аюгова Таиса Евграфовна		35,27	1,6994		✓		Аюгова
32 кв.	Орлов Андрей Александрович	64,60	64,60	3,1130	Орлов			Орлов
33 кв.	Жало Ольга Николаевна	55,20	55,20	2,6600	✓			Жало
II	Мысливцева Ирина Анатольевна	61,90	61,90	2,9828				
пом.№ III	Еременко Екатерина Евгеньевна 988621130	58,80	58,80	2,8335	✓			Еременко
IV	ООО "Оптика Виктория"	59,00	59,00	2,8431	✓			
пом.№ I	Фомина Елена Васильевна	47,70	47,70	2,2986	✓			Фомина
Итого		2 075,20	2 075,20	100,0000				

и того голосовано: 1539 м² 50,25% 18,96% 4,92%
67,76% 25,57% 6,64%

Председатель общего собрания Ф. Мачнева / Мачнева Ф.Т.
Секретарь общего собрания Т.В. Соловьёва / Соловьёва Т.В.

Общего собрания Собственников
помещений в многоквартирном
доме №107 по ул. Ленина
от января 2024г.

Реестр

Собственников

помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина дом №107,
принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Г. Волгодонск.

Место проведения собрания: ул. Ленина дом №107

Форма проведения собрания заочная

Список собственников принявших участие в общем собрании по 2 вопросу:

**Установка парковочных барьеров для автомобилей, для жителей нашего дома, на
придомовой территории.**

№ помещени я	Наименование собственника (Ф.И.О, юридическое лицо)	Итого			за	против	воздер	подпись
		Общая площадь помещения, по документу собственник а, м2	Доля площади собственни ка, м2	% Общ.пл.				
2 кв.	Погорелова Лариса Константиновна	50,30	16,77	0,8080				
2 кв.	Погорелов Алексей Владимирович		16,77	0,8080				
2 кв.	Погорелов Владимир Михайлович		16,77	0,8080				
3 кв.	Самокишева Алла Ахметовна	50,60	50,60	2,4383				
4 кв.	Козаренко Галина Владимировна	61,80	61,80	2,9780	✓			<i>Роз</i>
5 кв.	Евтушенко Елена Леоновна	51,80	32,76	1,5788				
5 кв.	Евтушенко Валерия Романовна		19,04	0,9173				
6 кв.	Харитоновна Наталья Леонидовна	52,60	52,60	2,5347	✓			<i>Нат</i>
7 кв.	Жучкова Елена Александровна	55,20	55,20	2,6600	✓			<i>Елена</i>
8 кв.	Соловьев Владимир Николаевич	66,90	66,90	3,2238				
9 кв.	Скорченко Анастасия Геннадиевна	58,80	22,05	1,0625	✓			
9 кв.	Скорченко Николай Геннадиевич		14,70	0,7084	✓			
9 кв.	Александров Станислав Сергеевич		7,35	0,3542	✓			
9 кв.	Александров Владимир Сергеевич		7,35	0,3542	✓			
9 кв.	Александров Степан Сергеевич		7,35	0,3542	✓			
10 кв.	Яковлева Тамара Ивановна	58,40	58,40	2,8142	✓			<i>Тамара</i>

Кв.	Имя	Сумма 1	Сумма 2	Сумма 3	гал	прог	возд. погн	подпись
11 кв.	Мануйлова Валентина Васильевна	47,10	47,10	2,2697	✓			Мануйлова
12 кв.	Мачнев Вячеслав Сергеевич	65,00	16,25	0,7831				
12 кв.	Мачнева Фатима Теймуразовна		48,75	2,3492				
13 кв.	Сак Руслан Асланович	55,80	18,60	0,8963	Сак			Сак
13 кв.	Панарин Александр Сергеевич		18,60	0,8963	✓			
13 кв.	Морозова Елена Викторовна		18,60	0,8963	✓			Морозова
14 кв.	Кучерова Татьяна Викторовна	52,90	52,90	2,5492	✓			Кучерова
15 кв.	Валько Артем Александрович	55,80	55,80	2,6889	✓			Валько
16 кв.	Сергеева Светлана Юрьевна	71,40	71,40	3,4406	✓			Сергеева
17 кв.	Доценко Галина Вячеславовна	53,90	17,97	0,8658	✓			Доценко
17 кв.	Доценко Сергей Александрович		17,97	0,8658	✓			Доценко
17 кв.	Доценко Дмитрий Сергеевич		17,97	0,8658	✓			Доценко
18 кв.	Руденко Людмила Викторовна	52,70	13,18	0,6349	✓			Руденко
18 кв.	Руденко Владимир Николаевич		13,18	0,6349	✓			Руденко
18 кв.	Руденко Роман Владимирович		13,18	0,6349	✓			Руденко
18 кв.	Руденко Антон Владимирович		13,18	0,6349	✓			Руденко
19 кв.	Талашенко Николай Владимирович	58,20	19,40	0,9348				
19 кв.	Талашенко Вера Алексеевна		19,40	0,9348				
19 кв.	Талашенко Владимир Николаевич		19,40	0,9348				
20 кв.	Дмитриева Наталья Сергеевна	64,80	64,80	3,1226	✓			Дмитриева
21 кв.	Дорошенко Василий Викторович	53,40	53,40	2,5732		✓		Дорошенко
22 кв.	Верютин Михаил Сергеевич	53,20	19,95	0,9614	✓			Верютин
22 кв.	Верютина Ольга Михайловна		13,30	0,6409	✓			Верютина
22 кв.	Верютин Артем Сергеевич		19,95	0,9614	✓			Верютин
23 кв.	Ширин Валентина Алексеевна	58,20	19,40	0,9348	✓			Ширин
23 кв.	Ширин Виталий Алексеевич		19,40	0,9348	✓			Ширин
23 кв.	Ширин Алексей Витальевич		19,40	0,9348	✓			Ширин
24 кв.	Чайкин Александр Гаврилович	72,90	24,30	1,1710				
24 кв.	Гусарова Олеся Александровна		24,30	1,1710				
24 кв.	Чайкина Ольга Леонтьевна		24,30	1,1710				
25 кв.	Ткаченко Сергей Александрович	59,00	29,50	1,4215	✓			Ткаченко
25 кв.	Ткаченко Елена Владимировна		29,50	1,4215	✓			Ткаченко
26 кв.	Муниципальное образование "Город Волгодонск"	58,60	58,60	2,8238				
27 кв.	Масютин Надежда	53,10	53,10	2,5588	✓			Масютин

	Николаевна				За	против	возз	возмещ
28 кв.	Матвиец Григорий Сергеевич	71,00	71,00	3,4214				
29 кв.	Ковригина Галина Владимировна	58,60	19,53	0,9413				
29 кв.	Люшина Кристина Алексеевна		19,53	0,9413				
29 кв.	Люшина Елена Николаевна		19,53	0,9413				
30 кв.	Посохова Светлана Анатольевна	53,10	29,30	1,4117				
30 кв.	Посохов Роман Александрович		11,90	0,5735				
30 кв.	Посохов Сергей Александрович		11,90	0,5735				
31 кв.	Аюгов Сергей Леонидович	52,90	17,63	0,8497	✓			
31 кв.	Аюгова Таиса Евграфовна		35,27	1,6994	✓			
32 кв.	Орлов Андрей Александрович	64,60	64,60	3,1130	✓			
33 кв.	Жало Ольга Николаевна	55,20	55,20	2,6600	✓			
II	Мысливцева Ирина Анатольевна	61,90	61,90	2,9828				
пом. № III	Еременко Екатерина Евгеньевна	58,80	58,80	2,8335				
IV	ООО "Оптика Виктория"	59,00	59,00	2,8431				
пом. № I	Фомина Елена Васильевна	47,70	47,70	2,2986				
Итого		2 075,20	2 075,20	100,0000	1135,67 м ² 54,42%	53,4 м ² 2,57%	0	

и всего голосовано. 1188,88 м² (57,29%)

95,5% 4,5%

Председатель общего собрания Ф. Мач / Мачнева Ф.Т.

Секретарь общего собрания Солов / Соловьёва Т.В.