

Протокол № 1-С-189-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная д.189
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«31» января 2024 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Колотова Дениса Николаевича, собственника кв.243 свидетельство о государственной регистрации права №61-61-09/020/2011-100 от 16.03.2011; Обуховского Олега Александровича собственника кв.132 свидетельство о государственной регистрации права №61-61-09/039/2013-248 от 19.04.2013 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 15364,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 13327,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 631,8 кв.м., в том числе нежилых помещений находящихся в муниципальной собственности 373,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13959,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» декабря 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.01.2024 год.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Степная д.189, кв.132, кв.243

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 8098,06 кв.м. (58 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Колотова Дениса Николаевича (кв.243), в качестве секретаря собрания: Бокареву Марину Викторовну (кв.207).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Обуховского Олега Александровича (кв.132), Скороспеловой Вероники Анатольевны (кв.169), Старухина Александра Александровича (169)
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 22 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 16 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

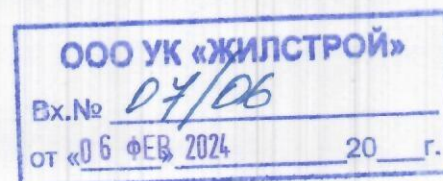
Избрать Колотова Дениса Николаевича (кв.243) председателем и Бокареву Марину Викторовну (кв.207) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 92,1% голосов, против – 3,4% голосов, воздержались – 4,5% голосов.

Решили: Избрать Колотова Дениса Николаевича (кв.243) председателем и Бокареву Марину Викторовну (кв.207) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Обуховского Олега Александровича (кв.132), Скороспелову Веронику Анатольевну (кв.169), Старухина Александра Александровича (кв.169)



Голосовали: за – 93,6% голосов, против – 1,2% голосов, воздержались – 5,2% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Обуховского Олега Александровича (кв.132), Скороспелову Веронику Анатольевну (кв.169), Старухина Александра Александровича (кв.169)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:


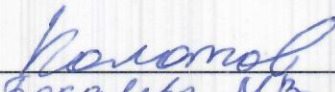
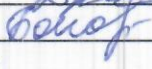
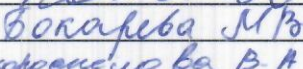
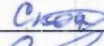
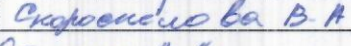

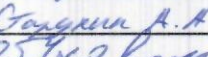
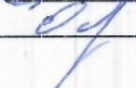
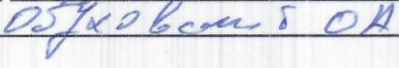
Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.02.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 22 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 16 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 85,5% голосов, против – 7,7% голосов, воздержались – 6,8% голосов.

Решили: Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 22 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 16 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 252 шт.

Председатель общего собрания		/		31.01.2024
Секретарь общего собрания		/		31.01.2024
Члены счетной комиссии		/		31.01.2024
		/		31.01.2024
		/		31.01.2024