

**Протокол № 1-К-32-24**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, пер.Козлова 9.32**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пер.Козлова д.32

«20» декабря 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание проводится по инициативе: Каменщиковой Нины Владимировна, собственника кв. 5, договор на передачу квартиры в собственность от 19.04.1994 №1-6-24758

Общая площадь многоквартирного дома – 815,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 608,90 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 144,5 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 753,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: 10.12.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.12.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пер.Козлова д.32, кв.5

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 519,8 кв.м. (69% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Терехову Оксану Сергеевну (кв.8), в качестве секретаря собрания: Чернецкого Виктора Алексеевича (кв.11).
2. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ: Терехова Оксана Сергеевна (кв.8), Чернецкий Виктор Алексеевич (кв.11), Каменщикова Нина Владимировна (кв.5).
3. Избрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома -Терехову Оксану Сергеевну.
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 150 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:** Избрать Терехову Оксану Сергеевну (кв.8) председателем и Чернецкого Виктора Алексеевича (кв.11) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Терехову Оксану Сергеевну (кв.8) председателем и Чернецкого Виктора Алексеевича (кв.11) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ: Терехова Оксана Сергеевна (кв.8), Чернецкий Виктор Алексеевич (кв.11), Каменщикова Нина Владимировна (кв.5).

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ: Терехова



Оксана Сергеевна (кв.8), Чернецкий Виктор Алексеевич (кв.11), Каменщикова Нина Владимировна (кв.5).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома -Терехову Оксану Сергеевну.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома -Терехову Оксану Сергеевну.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 150 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.


**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 150 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

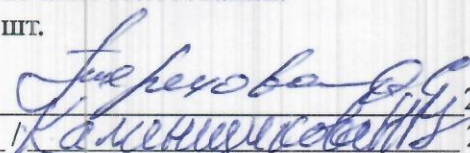
**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД –17 шт.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 20.12.2023

 20.12.2023