

Протокол № 7-Э-14/16-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Энтузиастов д.14/16
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«28» февраля 2022 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ищук Марины Юрьевны, являющейся собственником кв.13, договор на передачу квартиры в собственность №14521 от 23.02.1993 года

Общая площадь жилых помещений – 3629,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 522,4 кв.м, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 45,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4151,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «20» февраля 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.02.2022 год.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.14/16, кв.13

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2263,31 кв.м. (54,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ищук Марину Юрьевну (кв.13), в качестве секретаря собрания: Ширшикову Ирину Анатольевну (кв.56).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Кухаркин Роман Витальевич (кв.17), Пашко Анна Михайловна (кв.58).
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.03.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 56 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 70 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

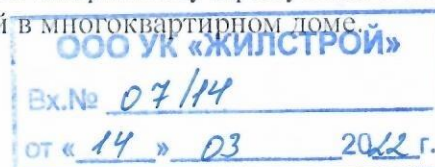
№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Луполов Станислав Анатольевич	3
2	Ищук Марина Юрьевна	13
3	Кухаркин Роман Витальевич	17
4	Муродян Анна Дмитриевна	30
5	Ширшикова Ирина Анатольевна	56
6	Пашко Анна Михайловна	58

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Ищук Марину Юрьевну.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ищук Марину Юрьевну (кв.13) председателем и Ширшикову Ирину Анатольевну (кв.56) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 95,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 4,8% голосов.

Решили: Избрать Ищук Марину Юрьевну (кв.13) председателем и Ширшикову Ирину Анатольевну (кв.56) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Кухаркин Роман Витальевич (кв.17), Пашко Анна Михайловна (кв.58).

Голосовали: за – 97,3% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,7% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Кухаркин Роман Витальевич (кв.17), Пашко Анна Михайловна (кв.58).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 56 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 70 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 73% голосов, против – 20% голосов, воздержались – 7% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 56 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 70 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Луполов Станислав Анатольевич	3
2	Ищук Марина Юрьевна	13
3	Кухаркин Роман Витальевич	17
4	Муродян Анна Дмитриевна	30
5	Ширшикова Ирина Анатольевна	56
6	Пашко Анна Михайловна	58

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Луполов Станислав Анатольевич	3	97,3%	0%	2,7%
2	Ищук Марина Юрьевна	13	97,3%	0%	2,7%
3	Кухаркин Роман Витальевич	17	97,3%	0%	2,7%
4	Муродян Анна Дмитриевна	30	97,3%	0%	2,7%
5	Ширшикова Ирина Анатольевна	56	97,3%	0%	2,7%
6	Пашко Анна Михайловна	58	97,3%	0%	2,7%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Луполов Станислав Анатольевич	3
2	Ищук Марина Юрьевна	13
3	Кухаркин Роман Витальевич	17
4	Муродян Анна Дмитриевна	30
5	Ширшикова Ирина Анатольевна	56
6	Пашко Анна Михайловна	58

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД – Ищук Марину Юрьевну, собственника кв.13.

Голосовали: за – 95,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 4,8% голосов

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД – Ищук Марину Юрьевну, собственника кв.13.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №14/16 по ул.Энтузиастов
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №14/16 по ул.Энтузиастов – 78 шт.

Председатель общего собрания _____ / _____ 28.02.2022г

Секретарь общего собрания _____ / _____ 28.02.2022г

Члены счетной комиссии _____ / _____ 28.02.2022г

Члены счетной комиссии _____ / _____ 28.02.2022г