

Протокол № 1-Л-53-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 53
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленина, д. 53

«02» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 3598,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2670,5 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений – 679,4 кв.м. в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 382,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3349,90 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «23» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 02.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 53, кв. 2

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1759,97 кв.м. (52,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Топоркова Владимира Ивановича (кв.2), в качестве секретаря собрания: Гайдукову Марину Михайловну (кв.37).
2. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Топоркова Владимира Ивановича (кв.2), в качестве секретаря собрания: Гайдукову Марину Михайловну (кв.37).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Топоркова Владимира Ивановича (кв.2), в качестве секретаря собрания: Гайдукову Марину Михайловну (кв.37).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

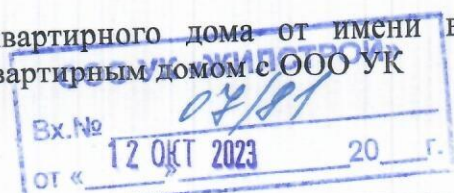
Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 95,9 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 4,1 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК



«ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,0 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за - 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за - 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 53 по ул. Ленина.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 53 по ул. Ленина – 58 шт.
5. Проект договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Председатель общего собрания Ташаев Р. А. / Ташаев В. М. 02.10.2023г.
Секретарь общего собрания Ташаева М. М. / Ташаева М. М. 02.10.2023г.

2