

Протокол № 1-д-107-д3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 107
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленина, д. 107

«30» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Мачнева Фатима Теймуразовна, собственник кв. 12 на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 61 АБ 124156 от 20.06.2005г.

Общая площадь многоквартирного дома – 2217,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1847,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 227,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2075,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «20» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 107, кв. 12

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1117,49 кв.м. (53,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

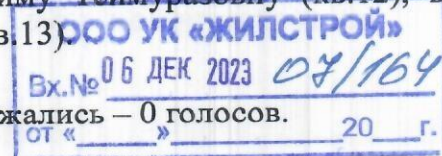
1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну (кв.12), в качестве секретаря собрания: Морозову Елену Викторовну (кв.13).
2. Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Мачневу Фатиму Теймуразовну (кв.12), Соловьева Владимира Николаевича (кв.8), Морозову Елену Викторовну (кв.13).
3. Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Мачневу Фатиму Теймуразовну.
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание в размере 16 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 83 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
6. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
7. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну (кв.12), в качестве секретаря собрания: Морозову Елену Викторовну (кв.13)

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.



Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну (кв.12), в качестве секретаря собрания: Морозову Елену Викторовну (кв.13).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Мачневу Фатиму Теймуразовну (кв.12), Соловьева Владимира Николаевича (кв.8), Морозову Елену Викторовну (кв.13).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Мачневу Фатиму Теймуразовну (кв.12), Соловьева Владимира Николаевича (кв.8), Морозову Елену Викторовну (кв.13).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Мачневу Фатиму Теймуразовну.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Мачневу Фатиму Теймуразовну.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание в размере 16 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 83 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 20,7 % голосов, против – 51,5 % голосов, воздержались – 27,8 % голосов.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание в размере 16 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 83 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 65,5 % голосов, против – 4,8 % голосов, воздержались – 29,7 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

6. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за - 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 107 по ул. Ленина.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 107 по ул. Ленина – 36 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания Б. Мамедов / Мамедова Ф.У. 30.10.2023г.
Секретарь общего собрания Мамедов / Мамедова В.В. 30.10.2023г.