

Протокол № 3-АК-7-д3  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 7  
проведенного в форме заочного голосования

ул. Академика Королева, д. 7

«14» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 12421,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 10677,9 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 79,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 250,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10928,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «16» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.11.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. А. Королева, д. 7, кв. 3

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5676,7 кв.м. (51,9 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

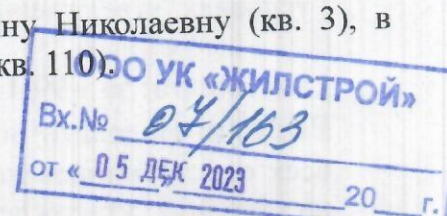
### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Заруцкую Ирину Николаевну (кв. 3), в качестве секретаря собрания: Барсукова Александра Ивановича (кв. 110).
2. Выбрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в кол-ве 4-х человек: Шарипову Алену Владимировну (кв.60), Миргородскую Елену Анатольевну (кв.210). Заруцкую Ирину Николаевну (кв.3), Барсукова Александра Ивановича (кв.110).
3. Выбрать из членов совета, председателя совета МКД – Заруцкую Ирину Николаевну.
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 55 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 61 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
6. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в МКД.
7. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Заруцкую Ирину Николаевну (кв. 3), в качестве секретаря собрания: Барсукова Александра Ивановича (кв. 110)



**Голосовали:** за – 94,8 % голосов, против – 1,3 % голосов, воздержались – 3,9 % голосов.  
**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Заруцкую Ирину Николаевну (кв. 3), в качестве секретаря собрания: Барсукова Александра Ивановича (кв. 110).

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в кол-ве 4-х человек: Шарипову Алену Владимировну (кв.60), Миргородскую Елену Анатольевну (кв.210). Заруцкую Ирину Николаевну (кв.3), Барсукова Александра Ивановича (кв.110).

**Голосовали:** за – 97,7 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,3 % голосов.  
**Решили:** Выбрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в кол-ве 4-х человек: Шарипову Алену Владимировну (кв.60), Миргородскую Елену Анатольевну (кв.210). Заруцкую Ирину Николаевну (кв.3), Барсукова Александра Ивановича (кв.110).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать из членов совета, председателя совета МКД – Заруцкую Ирину Николаевну.

**Голосовали:** за – 93,4 % голосов, против – 3 % голосов, воздержались – 3,6 % голосов.  
**Решили:** Выбрать из членов совета, председателя совета МКД – Заруцкую Ирину Николаевну.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 55 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 61 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 85,3 % голосов, против – 9,6 % голосов, воздержались – 5,1 % голосов.  
**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 55 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 61 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.  
**Решили:** Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в МКД.

**Голосовали:** за – 99,4 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,6 % голосов.  
**Решили:** Наделять полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в МКД.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

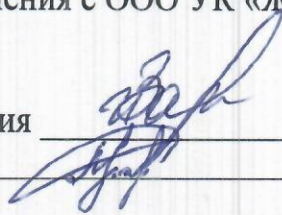
**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 7 по ул. А. Королева.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 7 по ул. А. Королева – 168 шт.
5. Проект договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



*Варужков И.И.*  
*Варужков И.И.*

14.11.2023г.

14.11.2023г.