

**Протокол № 3-20-14-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружбы д.14**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Волгодонск

«27» ноября 2023 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 12 320,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9106,59 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2098,81 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11205,4 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «07» ноября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 27.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Дружбы д.14, кв.45

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5751,4 кв.м. (61,3%).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Корниенко Марину Анатольевну (кв.45), в качестве секретаря собрания: Зонову Елену Анатольевну (кв.15).
2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:** Избрать Корниенко Марину Анатольевну (кв.45) председателем и Зонову Елену Анатольевну (кв.15) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Избрать Корниенко Марину Анатольевну (кв.45) председателем и Зонову Елену Анатольевну (кв.15) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

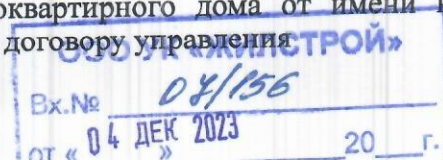
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления



многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 128 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Корниченко М.А. 27.11.2023

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Зюмова Е.В. 27.11.2023