

Протокол № 1-7-35-23
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.35
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.35
место проведения

«28» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907
Общая площадь многоквартирного дома – 7847,2 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 7107,00 кв.м,
Общая площадь нежилых помещений – 85,8 кв.м,
Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 7192,8 кв.м. (100% голосов).
Дата начала голосования: «21» ноября 2023 года
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.11.2023 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.35, кв.121
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3706,4 кв.м.
(51,5 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Зырянову Валентину Павловну (кв.121), в качестве секретаря собрания: Аландаренко Любовь Евдокимовну (кв.104).
2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и заключение дополнительного соглашения с 01.12.2023 года с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

- 1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Зырянову Валентину Павловну (кв.121) председателем и Аландаренко Любовь Евдокимовну (кв.104) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Зырянову Валентину Павловну (кв.121) председателем и Аландаренко Любовь Евдокимовну (кв.104) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- 2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и заключить дополнительное соглашения с 01.12.2023 года с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и заключить дополнительное соглашения с 01.12.2023 года с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

- 3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №35 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №35 по ул.Энтузиастов– 107 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председатель общего собрания Заренкова

Заренкова В.П. 28.11.2023г

Секретарь общего собрания Алиагафетова

Алиагафетова С. 28.11.2023г

