

Протокол № 2-1-15-23  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская д.15  
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленинградская д.15  
место проведения

«15» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907  
Общая площадь многоквартирного дома – 3996,8 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений – 3441,6 кв.м., в том числе квартир находящихся в муниципальной собственности, - 47,4 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3441,6 кв.м. (100% голосов).  
Дата начала голосования: «04» ноября 2023 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.11.2023 г.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленинградская д.15, кв.43  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1780,4 кв.м. (51,7% голосов).  
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Мельник Наталью Вячеславовну (кв.43), в качестве секретаря собрания: Кузьмичеву Раису Ивановну (кв.31).
2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:** Избрать Мельник Наталью Вячеславовну (кв.43) председателем и Кузьмичеву Раису Ивановну (кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Мельник Наталью Вячеславовну (кв.43) председателем и Кузьмичеву Раису Ивановну (кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех

собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 99,8% голосов, против – 0,2% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 78 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания Мельникова И.В. / Мельникова И.В. 15.11.2023

Секретарь общего собрания Мельникова И.В. / Мельникова И.В. 15.11.2023

