

Протокол № 1-С-2В-23
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей 2В
проведенного в форме заочного голосования**

пр. Строителей д.2В
место проведения

«20» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 6142,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4162,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 1224,81 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5387,00 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: 13.11.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 часов 00 минут 20.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Строителей д.2В, кв.12

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, -2784,5
кв.м. (51,7% голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Вожегову Наталью Валерьевну (кв.12), в качестве секретаря собрания: Кочура Марину Владимировну (кв.69).
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.28: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено: Избрать Вожегову Наталью Валерьевну (кв.12) председателем и Кочура Марину Владимировну (кв.69) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за –99,5 % голосов, против – 0,2% голосов, воздержались –0,3% голосов.

Решили: Избрать Вожегову Наталью Валерьевну (кв.12) председателем и Кочура Марину Владимировну (кв.69) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.28: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,5% голосов, против – 0,2 % голосов, воздержались – 0,3% голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.28: заключить со специализированной организацией договор о техническом

обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,5% голосов, против – 0,2 % голосов, воздержались – 0,3% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 99,5% голосов, против – 0,2 % голосов, воздержались – 0,3% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 43 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

В.В. Кошурова
Л.В. Кошурова

Васильева СВ
Кошурова СВ

20.11.2023

20.11.2023

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № 07 / 150
от « 30 » 11 2023 г.