

Протокол № 4-9-8-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 8

«07» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.
Общая площадь многоквартирного дома – 5600,2 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 4002,2 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 612,8 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4615,00 кв.м.
(100% голосов).
Дата начала голосования: «27» октября 2023 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 07.11.2023г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 8, кв. 18
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2912,46
кв.м. (63,1 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Палагину Нину Степановну (кв.18), в качестве секретаря собрания: Магомедову Зарему Усейтлиевну (кв.54).
2. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Выбрать в качестве председателя собрания: Палагину Нину Степановну (кв.18), в качестве секретаря собрания: Магомедову Зарему Усейтлиевну (кв.54).

Голосовали: за – 98,6 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Палагину Нину Степановну (кв.18), в качестве секретаря собрания: Магомедову Зарему Усейтлиевну (кв.54).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:
Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 98,6 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Вх. № 08/147
от «29 НОЯ» 2023 г. 20__ г.

Голосовали: за – 97,6 % голосов, против – 1,0 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 98,2 % голосов, против – 1,8 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 99,1 % голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

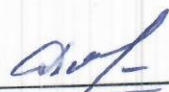
Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

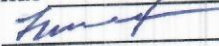
Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 8 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 8 по ул. Энтузиастов – 57 шт.
5. Проект договора управления МКД.

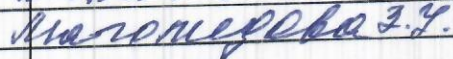
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания









07.11.2023г.

07.11.2023г.