

Протокол № 8-4-д/31-д3
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 2/31
проведенного в форме заочного голосования**

ул. Черникова, д. 2/31

«29» ноября 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 18904,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 16293,8 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 99,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 15 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 308,80 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «09» ноября 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29.11.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова, д. 2/31, кв. 313

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 11217,44 кв.м. (68,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Симин Фрейдуновну (кв.313), в качестве секретаря собрания: Гриценко Валентину Николаевну (кв. 188).
2. Выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Кургуз Александру Ивановну (кв.202), Кравцову Наталью Федоровну (кв.10).
3. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.28: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Симин Фрейдуновну (кв.313), в качестве секретаря собрания: Гриценко Валентину Николаевну (кв. 188).

Голосовали: за – 95,6 % голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 3,5 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Симин Фрейдуновну (кв.313), в качестве секретаря собрания: Гриценко Валентину Николаевну (кв. 188).



2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Кургуз Александру Ивановну (кв.202), Кравцову Наталью Федоровну (кв.10).

Голосовали: за – 96,4 % голосов, против – 0,4 % голосов, воздержались – 3,2 % голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Кургуз Александру Ивановну (кв.202), Кравцову Наталью Федоровну (кв.10).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.28: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,7 % голосов, против – 0,4 % голосов, воздержались – 2,9 % голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.28: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,2 % голосов, против – 0,6 % голосов, воздержались – 3,2 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 98,4 % голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 0,7 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 2/31 по ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 2/31 по ул. Черникова – 360 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления.

Председатель общего собрания	<u>Евдокимов</u>	/	<u>Евдокимова С.Г.</u>	29.11.2023г.
Секретарь общего собрания	<u>Воронин</u>	/	<u>Цицешко В.И.</u>	29.11.2023г.
Члены счетной комиссии	<u>Алексеев</u>	/	<u>Кургуз А.У.</u>	29.11.2023г.
Члены счетной комиссии	<u>Кравцов</u>	/	<u>Кравцова Н.Ф.</u>	29.11.2023г.