

Протокол № 1-4-22-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, ул. Черникова д.22
проведенного в форме заочного голосования

ул. Черникова д.22
место проведения

«20» ноября 2023 г.

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 12 799,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 11188,3 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 300,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 188,3 кв.м.
(100%).

Дата начала голосования: «07» ноября 2023 год

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. «20» ноября 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова д.22, кв.204

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6751,26 кв.м.
(60,3 %).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Жилкина Николая Васильевича (кв.204), в качестве секретаря собрания: Бреусова Владимира Александровича (кв.209).
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Жилкина Николая Васильевича (кв.204) председателем и Бреусова Владимира Александровича (кв.209) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 92,2% голосов, против – 2,3% голосов, воздержались – 5,5% голосов.

Решили: Избрать Жилкина Николая Васильевича (кв.204) председателем и Бреусова Владимира Александровича (кв.209) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 90,2% голосов, против – 1,3% голосов, воздержались – 8,5% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».



3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 91,1% голосов, против – 3 % голосов, воздержались – 5,9% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 96,2 % голосов, против – 0,8 % голосов, воздержались – 3% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 95,7 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 3,2% голосов.



Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 227 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Жилкин И.В.

Григорьев В.А.

20.11.2023

20.11.2023