

Протокол № 1-4-12-23
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова д.12
проведенного в форме заочного голосования**

ул. Черникова д.12

«17» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 5821,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5138,40 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 35,9 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 5174,30 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: 01.11.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 17.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова д.12, кв.67

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2698,3 кв.м. (52,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Миличенко Антонину Леонидовну (кв.67), в качестве секретаря собрания: Полевневу Зинаиду Николаевну (кв.84).
2. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.45: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
3. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Миличенко Антонину Леонидовну (кв.67) председателем и Полевневу Зинаиду Николаевну (кв.84) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Миличенко Антонину Леонидовну (кв.67) председателем и Полевневу Зинаиду Николаевну (кв.84) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

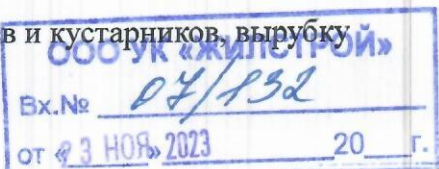
Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.45: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Решили: Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.45: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку



аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №12 по ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №12 по ул. Черникова – 84 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председатель общего собрания Сидоров / А.А. Сидоров 17.11.2023

Секретарь общего собрания Толечева / В.Н. Толечева 17.11.2023