

Протокол № 1-М-53-23

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Мира д.53
проведенного в форме заочного голосования**

пр.Мира д.53

«25» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Иорр Андрея Минхертовича собственника кв.32

Общая площадь многоквартирного дома – 3710,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3424,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 219,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3424,8 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «05» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.10.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.53, кв.32

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1818,3 кв.м. (53,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Иорр Андрея Минхертовича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Колесник Ирину Викторовну (кв.31).
2. Выбор совета многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ – Иорр Андрей Минхертович (кв.32), Колесник Ирина Викторовна (кв.31), Рябова Лидия Сергеевна (кв.13).
3. Выбор председателя совета из членов совета многоквартирного дома – Иорр Андрей Минхертович.
4. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 73 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
6. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

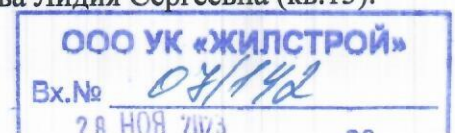
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Избрать Иорр Андрея Минхертовича (кв.32) председателем и Колесник Ирину Викторовну (кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Иорр Андрея Минхертовича (кв.32) председателем и Колесник Ирину Викторовну (кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:
Выбрать совет многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ – Иорр Андрей Минхертович (кв.32), Колесник Ирина Викторовна (кв.31), Рябова Лидия Сергеевна (кв.13).



Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ – Иорр Андрей Минхертович (кв.32), Колесник Ирина Викторовна (кв.31), Рябова Лидия Сергеевна (кв.13).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателя совета из членов совета многоквартирного дома – Иорр Андрея Минхертовича.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать председателя совета из членов совета многоквартирного дома – Иорр Андрея Минхертовича.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 73 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 12,5% голосов, против – 82,7 % голосов, воздержались – 4,8% голосов.

Решили: Не утверждать оплату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 73 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделять полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 98,59 % голосов, против – 1,41 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 109 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

25.10.2023

25.10.2023