

Протокол № 1-с/108/31-23  
**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленина д.108/31  
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Ленина д.108/31

«17» ноября 2023 г.

место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 5192,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4139,10 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 210,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 105,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4245,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» ноября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 17.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.108/31, кв.89

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2198,5 кв.м. (51,7 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Быстрову Татьяну Николаевну (кв.93), в качестве секретаря собрания: Алексенко Анну Семеновну (кв.89).
2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и заключение дополнительного соглашения с 01.12.2023 года с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Быстрову Татьяну Николаевну (кв.93) председателем и Алексенко Анну Семеновну (кв.89) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Быстрову Татьяну Николаевну (кв.93) председателем и Алексенко Анну Семеновну (кв.89) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

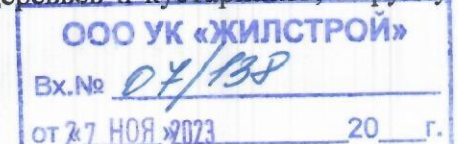
Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и заключить дополнительное соглашение с 01.12.2023 года с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и заключить дополнительное соглашение с 01.12.2023 года с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку





аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

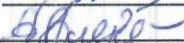

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 99 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания  /  17.11.2023

Секретарь общего собрания  /  17.11.2023